

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. Objeto del contrato:

Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los equipos de cocina industrial, congelación, refrigeración, propiedad de la Regional Antioquia-Chocó Agencia Logística de las Fuerzas Militares

Descripción de la necesidad: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares en cumplimiento de su misión institucional, orientada a Proveer soluciones logísticas focalizadas en abastecimientos Clase I, Clase III e Infraestructura a las Fuerzas Militares de Colombia y a otras entidades del Estado, en todo tiempo y lugar, y desarrollar sus capacidades en la gestión de otros bienes y servicios.

Que los equipos los equipos de cocina industrial, congelación, refrigeración de propiedad de la Regional Antioquia Chocó, son de vital importancia a la hora de aumentar y acelerar los procedimientos y/o trabajos que desarrollan los funcionarios de la Entidad; facilitando sus funciones operativas y así poder dar cumplimiento a las tareas asignadas en condiciones de oportunidad y celeridad. En ese sentido es necesario realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de los mismos para garantizar su funcionamiento.

Que por definición el mantenimiento se entiende como el conjunto de acciones y cuidados necesarios para que las instalaciones, equipos y maquinaria puedan seguir funcionando adecuadamente; es de allí que se derivan los siguientes tipos de mantenimiento:

Mantenimiento preventivo

El mantenimiento preventivo o rutinario es aquel que se realiza de manera anticipada con el fin de prevenir el surgimiento de averías en los activos, equipos electrónicos, vehículos automotores, maquinarias pesadas, etcétera.

El principal objetivo del mantenimiento es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.

Mantenimiento correctivo

El mantenimiento correctivo o no rutinario es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos para corregirlos o repararlos. El mantenimiento correctivo consiste en reparar aquello que estaba averiado.

Este mantenimiento que se realiza luego que ocurra una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no pueden planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestadas, pues puede implicar el cambio de algunas piezas del equipo en caso de ser necesario, siendo muy común en caso de desgaste de las mismas en el equipo de cómputo.

En observancia de los principios que dan origen a la Contratación Estatal y luego de analizar



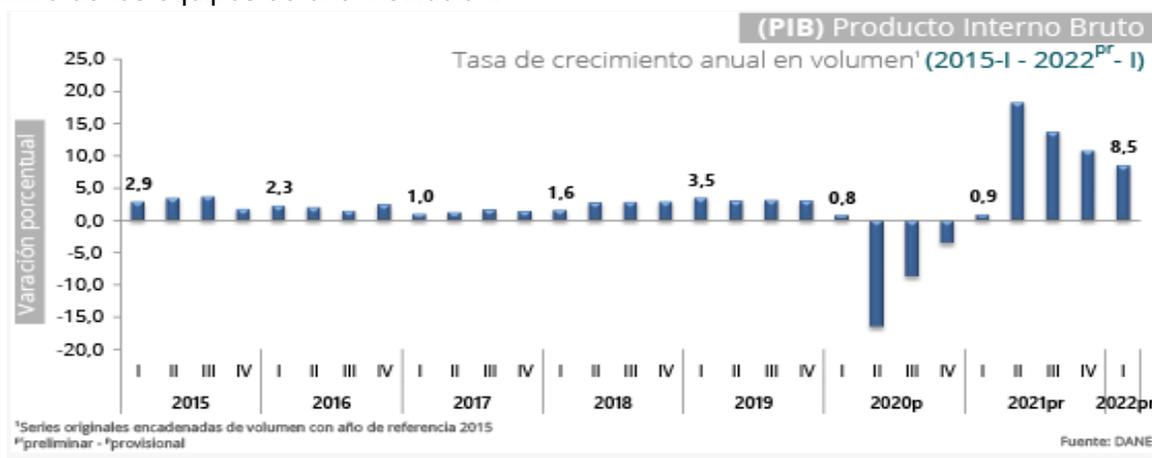
debidamente el mantenimiento de preventivo y correctivo a todo costo de los equipos de cocina industrial, congelación, refrigeración propiedad de la Regional Antioquia-Chocó Agencia Logística de las Fuerzas Militares. Durante los dos últimos años, es procedente iniciar el presente proceso de selección abreviada de menor cuantía, según lo contemplado en el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, previo las siguientes consideraciones.

2. Indicadores Financieros: Las empresas del sector que aportaron cotización, fueron consultadas en la página del SIREM “Sistema de información y conocimiento contable”, lo que arrojó los siguientes resultados, con el ánimo de garantizar mayor pluralidad de oferentes:

- 2.1. Índice de liquidez: mayor o igual a 5
- 2.2. Índice de endeudamiento: igual o menor a 70
- 2.3. Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a 10 o indeterminado
- 2.4. Rentabilidad del patrimonio: mayor o igual 0.15
- 2.5. Rentabilidad del activo: mayor o igual a 0.15

3 Sector Económico: Los servicios de mantenimiento hacen parte del sector terciario de la economía, sector comercial, en el cual se producen servicios para satisfacer las necesidades por actividades comerciales o industriales.

3.1 Información del sector: El sector comercial es el sector económico que mayor empleo aporta en las sociedades desarrolladas. Aunque su consumo de materias primas y de energía no puede compararse con las actividades industriales, las actividades del sector terciario en todo su conjunto pueden contribuir al desarrollo sostenible de manera importante. La suma de pequeños ahorros, supone un gran ahorro final que es precisamente la razón de la realización de las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de los equipos de una institución.¹



¹ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

<https://www.portafolio.co/economia/gobierno/economia-colombiana-crecio-un-10-6-durante-el-2021-561788>

3.2 Aspectos Económicos: En el segundo trimestre del 2021 el crecimiento del PIB había sido del 17,6 %, mientras que en el tercer trimestre de 2020 el PIB del país había caído 9 % En comparación con el primer trimestre,

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) de septiembre de 2021 en Colombia creció **12,9 % en comparación con septiembre del año pasado** Por otro lado, los únicos sectores que crecieron fueron actividades inmobiliarias con 2%, actividades financieras y de seguros con 1% y agricultura con 0,1%.

Registros del Dane dejan ver que la actividad económica de septiembre en Colombia es inferior respecto al dato de agosto: 13,17 % (revisado al 12 %), pero mayor a la caída del 7,25 % informada en septiembre de 2020.

El resultado de septiembre de 2021, de acuerdo con los analistas, es mayor a lo esperado. Estos esperaban un crecimiento entre el 11,2 % y 11,4 %

De esta manera, en septiembre de 2021, las actividades primarias (agropecuarias y minas) crecieron 4,3 %, frente a igual mes de 2020 y contribuyeron con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual del ISE.

3.3 Aspectos Técnicos:

1. El oferente seleccionado, deberá atender los requerimientos, en un plazo no superior a 24 horas a partir de la solicitud del servicio en cualquier comedor de los descritos en la tabla anterior.
2. Todos los diagnósticos practicados para localizar fallas en los equipos, no tendrán costo para la entidad.
3. Debe de tener un técnico experto en mantenimiento de maquinaria. Para verificar el cumplimiento de la condición del recurso humano del futuro contratista se solicitará que junto con la oferta, presente lo siguiente: hoja de vida del técnico que acredite su idoneidad en lo que respecta a formación académica y experiencia relacionada al objeto del presente proceso contractual.
4. El Proponente deberá adjuntar cronograma de trabajo que llevará a cabo en los diferentes lugares detallados por la Entidad.
5. Certificación por parte del Representante Legal que se cumplen con todas las especificaciones técnicas de la prestación de servicio, así como se cuenta con el personal idóneo para ejecutar todas las actividades que se deriven de la ejecución del contrato que se llegare a celebrar.
6. La oferta debe incluir los gastos de transporte, hospedaje, alimentación de los trabajadores y demás materiales que se necesiten para ejecutar el objeto del presente proceso.
7. El contratista prestara los servicios requeridos en los lugares solicitados por la Regional Antioquia-Chocó en su jurisdicción.
8. El proponente seleccionado deberá otorgar una garantía de calidad con una vigencia de 6 meses, contados a partir de la terminación del mantenimiento; para lo cual deberá adjuntar certificación firmada por el futuro proponente y/o adjudicatario.

3.4 Análisis de la Oferta:

En la economía podemos observar las variables de crecimiento desagregado por sectores, pero también variables que afectan directamente el comportamiento de los sectores y que afectan las variables macroeconómicas y así la dinámica de la oferta de bienes y servicios veremos el comportamiento de Índice del precio al consumidor IPC, salario mínimo legal vigente SMLV como aspectos que varían la dinámica del sector en estudio y que se deben tener en cuenta para los precios del mercado.

En cuanto a la oferta que nos permite determinar quien nos vende el servicio requerido, el presente análisis tendrá en cuenta el mercado objeto en el área local con empresas especializadas y que tengan como actividad económica principal la prestación de servicios de construcción, con la siguiente gráfica, así:



3.5 Análisis de la Demanda:

En Colombia el poder adquisitivo que permite demandar los bienes y servicios ofertados por la economía está dada principalmente por el aumento anual del salario mínimo legal vigente, debemos tener en cuenta como variable macroeconómica el valor del salario mínimo legal vigente. El salario mínimo legal para el año 2022 se fijó en \$1.000.000 pesos mensuales a partir del 1 enero de 2022, lo que representa un aumento del 10.07% por ciento comparado con el año anterior.

Por su parte, durante marzo, el **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)** tuvo una variación de 7,6 por ciento, impulsada por las actividades terciarias (comercio, actividades artísticas y administración pública, defensa y educación, entre otros), así como por las actividades secundarias, principalmente por el desempeño de la industria.

Sin embargo, en marzo de 2022 el sector del agro se contrajo 7,1 por ciento, minas y canteras 1,9 por ciento y

construcción 1,5 por ciento por menor dinámica de obras civiles, siendo los sectores que le restaron a la actividad económica de ese período.

Tras la actualización de información y ajustes metodológicos, el Dane confirmó que en enero el ISE creció 8,2 por ciento, en febrero 9 por ciento y en marzo subió 7,6 mencionado

El director del Dane indicó además que, tras la revisiones metodológicas y actualización de información, el PIB en 2021 creció 10,7 por ciento y no 10,6 por ciento, como se indicó preliminarmente.

Analistas preveían que la cifra de variación del PIB del primer trimestre superaría el 7 por ciento, a juzgar por los datos de los sectores que más le estaban aportando al crecimiento, pero los resultados superaron la proyección más optimista, que era del 7,8 por ciento.

4. Histórico de Contratación: Los conceptos de mantenimiento preventivo y correctivo hacen parte de un manejo eficiente de los recursos de la organización, los cuales han permitido mantener operativamente operables los equipos, base de nuestros procesos misionales, ofreciendo un nivel de servicio excelente a nuestros clientes y al mismo tiempo ahorrar recursos al no tener que invertir en equipos nuevos en periodos de tiempo relativamente cortos.

Producto o Servicio	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo equipos de cocina industrial			
Clasificación UNSPSC	La prestación de servicios de mantenimiento, se encuentra en el clasificador UNSPSC, 73.15.21.08, 73.15.21.01 Servicio a los equipos de cocina industrial, propiedad de la alfm.			
Modalidad de contratación	Selección Abreviada Menor Cuantía			
Lugar de ejecución	Antioquia-Chocó			
Fecha desde – Fecha hasta	2018		2021	
Cuantía	80.000.000			
	Vigencia 2018	Vigencia 2019	Vigencia 2020	Vigencia 2021
Agencia Logística de las Fuerzas Militares	44,7	53	59	0
Total demanda por vigencia	65	44	59	0

Nota: valores en millones de pesos

4.1 Análisis Normativo: La normatividad que regula las condiciones óptimas en que deben permanecer los equipos de cocina y de refrigeración está contenida en Decreto 3075 de 1997, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 09 de 1979 y se dictan otras disposiciones.

Análisis de Mercado. Las variables estudiadas para la solicitud de cotizaciones son:

	<p>RICOVA INGENIERIA Y SERCIOS COLOMBIA Medellín Número de documento 901401112</p>	<p>Teléfono del contacto: 5839667</p>
	<p>JAMES RIVEROS TELLEZ COLOMBIA Número de documento 19322393</p>	<p>Teléfono del contacto: 7036370 Fax: 7036370 correo electrónico del contacto: jamesri30@gmail.com</p>
	<p>STEWART & STEVENSON DE LAS AMERICAS COLOMBIA LTDA. COLOMBIA Bogotá Número de documento 830033457</p>	<p>Teléfono del contacto: 5190449 Fax: 5190449 correo electrónico del contacto: servicioalcliente@ssss.com.co</p>
	<p>POWERSUN S.A.S. COLOMBIA Bogotá Número de documento 900098348</p>	<p>Teléfono del contacto: 7450203 Fax: 7450203 correo electrónico del contacto: licitaciones@powersunups.com</p>
	<p>GEMLSA COLOMBIA Bogotá Número de documento 9002570514</p>	<p>Teléfono del contacto: 7430070 Fax: 7430070 correo electrónico del contacto: licitaciones_gemlsa@gmail.com</p>

4.2 Análisis de Recursos: Se cuenta con el CDP No 9622 del 11 de Mayo de 2022 por un valor de Ochenta millones de pesos (\$80.000.000)

4.3 Experiencia de la Empresa: Contar con una experiencia mínima de 40 slmv acreditados en el RUP.

4.4 Ubicación Geográfica: Libre concurrencia.

Empresas Consultadas que Aportaron Cotización

- Empresa 1 RICOVA INGENIERÍA DE SERVICIOS NIT 901401112-6
- Empresa 3 TÉCNICOS YA NIT 901355291-9

Conclusión muestreo de proveedores: Se eligieron compañías reconocidas en el gremio que cumplen con los requisitos para la prestación del servicio de mantenimiento de equipos industriales de cocina y refrigeración.

5. Conclusión final: Se elabora el presente estudio del sector para llevar a cabo el proceso contractual de la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de cocina industrial y refrigeración que se requieren para cumplimiento de la normatividad que regula las condiciones óptimas en que deben permanecer los equipos de cocina y de refrigeración está contenida en Decreto 3075 de 1997, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 09 de 1979 y se dictan otras disposiciones Normas de EFO 180501003 aplicar buenas prácticas de uso de refrigerantes y lubricantes en instalaciones según normatividad ambiental 280501022

Cordialmente,

Juan Esteban Arrieta Giraldo
Técnico de Apoyo Seguridad y Defensa

Elaboró: Juan Esteban Arrieta Giraldo
Técnico de Apoyo Seguridad y Defensa

Revisó: Aldemar Penagos
Coordinador Grupo Administrativo

ⁱ <https://www.eltiempo.com/economia/sectores/pib-cuanto-crecio-la-economia-en-el-primer-trimestre-de-2022-672632>