

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. Objeto del contrato:

Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados en la sede administrativa de la Regional Antioquia Chocó.

Descripción de la necesidad Descripción de la necesidad:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares en cumplimiento de su misión institucional, orientada a Proveer soluciones logísticas focalizadas en abastecimientos Clase I, Clase III e Infraestructura a las Fuerzas Militares de Colombia y a otras entidades del Estado, en todo tiempo y lugar, y desarrollar sus capacidades en la gestión de otros bienes y servicios por tal motivo, requiere atender la contratación de Prestación de Servicio de **mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados en la sede administrativa de la Regional Antioquia Chocó.**

Que por definición el mantenimiento se entiende como el conjunto de acciones y cuidados necesarios para que las instalaciones, equipos y maquinaria puedan seguir funcionando adecuadamente; es de allí que se derivan los siguientes tipos de mantenimiento:

Mantenimiento preventivo

El mantenimiento preventivo o rutinario es aquel que se realiza de manera anticipada con el fin de prevenir el surgimiento de averías en los activos, equipos electrónicos, vehículos automotores, maquinarias pesadas, etcétera.

El principal objetivo del mantenimiento es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.

Mantenimiento correctivo

El mantenimiento correctivo o no rutinario es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos para corregirlos o repararlos. El mantenimiento correctivo consiste en reparar aquello que estaba averiado.

Este mantenimiento que se realiza luego que ocurra una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no pueden planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestadas, pues puede implicar el cambio de algunas piezas del equipo en caso de ser necesario, siendo muy común en caso de desgaste de las mismas en el equipo de cómputo.

En este sentido, es procedente adelantar el presente proceso contractual cuyo objeto es el **mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados en la sede administrativa de la Regional Antioquia Chocó.**

2. Indicadores Financieros: No aplica para la modalidad de Mínima Cuantía.

3 Sector Económico: Los servicios de mantenimiento hacen parte del sector terciario de la economía, sector comercial, en el cual se producen servicios para satisfacer las necesidades por actividades comerciales o industriales.

3.1 Información del sector: El sector servicios es el sector económico que mayor empleo aporta en las sociedades desarrolladas. Aunque su consumo de materias primas y de energía no puede compararse con las actividades industriales, las actividades del sector terciario en todo su conjunto pueden contribuir al desarrollo sostenible de manera importante. La suma de pequeños ahorros, supone un gran ahorro final que es precisamente la razón de la realización de las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de los equipos de una institución.¹



3.2 Aspectos Económicos: La actividad económica tuvo durante el mes de mayo un importante repunte en comparación con el mismo del año pasado, en el cual se sintieron los efectos plenos del paro nacional, y para el quinto mes del año 2022, según el Dane, el crecimiento del Índice de Seguimiento a la Economía (ISE) fue del 16,5 por ciento, liderado por las actividades terciarias, entre las que está el comercio, los servicios públicos, las actividades financieras y las inmobiliarias, entre otros.

¹ <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

<https://www.portafolio.co/economia/gobierno/economia-colombiana-crecio-un-10-6-durante-el-2021-561788>

Por su parte, las actividades terciarias mostraron en el quinto mes del año un aumento del 14,8 por ciento y aportaron la mayor parte del crecimiento que tuvo el ISE, al poner 11 puntos porcentuales a la variación anual del indicador.

En estas actividades están, además del comercio, los servicios y las actividades inmobiliarias, otras como la educación, la salud y las actividades artísticas, entre otrasⁱ

3.3 Aspectos Técnicos:

- 1- El oferente seleccionado, deberá atender los requerimientos, en un plazo no superior a 12 horas a partir de la solicitud del servicio en cualquier comedor de los descritos en la tabla anterior.
- 2- Un técnico que tenga la siguiente certificación PC-MRC-16 RELACIONADO CON LA SIGUIENTE ESTRUCTURA funcional de la ocupación: Mantenimiento de instalaciones de refrigeración comercial. Para lo cual deberá aportar el certificado.
- 3- Mínimo dos técnicos que cumplan con la norma de aplicar buenas prácticas en el uso de refrigerantes y lubricantes en instalación RC SEGÚN NORMATIVA AMBIENTAL: 280501022. Para lo cual deberá aportar el certificado de cada uno de los técnicos.
- 4-Todos los diagnósticos practicados para localizar fallas en los equipos, no tendrán costo para la entidad.
- 5- Todos los trabajos deben ser ejecutados por técnicos en refrigeración con experiencia debidamente certificados, los cuales serán verificados por el Supervisor. Presentar copia del Título, expedido por una Institución acreditada.
- 6 – Certificación por parte del Representante Legal que se cumplen con todas las especificaciones técnicas de la prestación de servicio, así como se cuenta con el personal idóneo para ejecutar todas las actividades que se deriven de la ejecución del contrato que se llegare a celebrar.

<https://www.eltiempo.com/economia/sectores/dane-crecimiento-de-la-economia-en-mayo-del-2022-segun-el-ise-688140>

3.4 Análisis de la Oferta:

En la economía podemos observar las variables de crecimiento desagregado por sectores, pero también variables que afectan directamente el comportamiento de los sectores y que afectan las variables macroeconómicas y así la dinámica de la oferta de bienes y servicios veremos el comportamiento de Índice del precio al consumidor IPC, salario mínimo legal vigente SMLV como aspectos que varían la dinámica del sector en estudio y que se deben tener en cuenta para los precios del mercado.

En cuanto a la oferta que nos permite determinar quién nos vende el servicio requerido, el presente análisis tendrá en cuenta el mercado objeto en el área local con empresas especializadas y que tengan como actividad económica principal la prestación de servicios de mantenimiento a los aires acondicionados, con la siguiente gráfica, así:



3.5 Análisis de la Demanda:

En Colombia el poder adquisitivo que permite demandar los bienes y servicios ofertados por la economía está dada principalmente por el aumento anual del salario mínimo legal vigente, debemos tener en cuenta como variable macroeconómica el valor del salario mínimo legal vigente. El salario mínimo legal para el año 2022 se fijó en \$1.000.000 pesos mensuales a partir del 1 enero de 2022, lo que representa un aumento del 10.07% por ciento comparado con el año anterior.

Por su parte, durante marzo, el **Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)** tuvo una variación de 7,6 por ciento, impulsada por las actividades terciarias (comercio, actividades artísticas y administración pública, defensa y educación, entre otros), así como por las actividades secundarias, principalmente por el desempeño de la industria.

4. Histórico de Contratación: Los conceptos de mantenimiento preventivo y correctivo hacen parte de un manejo eficiente de los recursos de la organización, los cuales han permitido mantener operativamente operables los equipos, base de nuestros procesos misionales, ofreciendo un nivel de servicio excelente a nuestros clientes y al mismo tiempo ahorrar recursos al no tener que invertir en equipos nuevos en periodos de tiempo relativamente cortos.





Producto o Servicio	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo equipos de mantenimiento de aires acondicionados
Clasificación UNSPSC	La prestación de servicios de mantenimiento, se encuentra en el clasificador UNSPSC, 72-10-15-11 Mantenimiento de aires acondicionados.
Modalidad de contratación	Mínima cuantía
Lugar de ejecución	Antioquia-Chocó

Fecha desde –	2022	2022
Fecha hasta		
Cuantía	5.000.000	
	Vigencia 2018	Vigencia 2021
Agencia Logística de las	6	3
Fuerzas Militares		
Total demanda por	6	3
vigencia		

Nota: valores en millones de pesos

4.1 Análisis Normativo: La normatividad que regula las condiciones óptimas en que deben permanecer los equipos industriales está contenida en Decreto 3075 de 1997, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 09 de 1979 y se dictan otras disposiciones.

Análisis de Mercado. Las variables estudiadas para la solicitud de cotizaciones son:

Proveedor (4) ▾	Contactos
 <p>MANTEI SAS COLOMBIA Medellín Calefacción, ventilación y circulación del aire Número de documento 900342746</p>	<p>Telefono del contacto: 5839667 Fax: 5839667 correo electronico del contacto: mantei.sas@gmail.com</p>
 <p>AIRESERVICE LTDA COLOMBIA Bogotá Número de documento 830089483</p>	<p>Telefono del contacto: 2502907-2503834 Fax: 2503834 correo electronico del contacto: aireservice@gmail.com</p>
 <p>MANTEIN EAT COLOMBIA Madrid Número de documento 832011109</p>	<p>Telefono del contacto: 8252753</p>
 <p>RICOVA INGENIERIA Y SERCIOS COLOMBIA Medellín Número de documento 901401112</p>	<p>Telefono del contacto: 5839667</p>

Referencia SECOP de la solicitud de cotización SIP ALRC DA SA 13

4.2 Análisis de Recursos: Se cuenta con el CDP No 5522 del 20 de enero de 2022 por un valor de Cinco millones de pesos (\$5.000.000)

4.3 Experiencia de la Empresa: Contar con una experiencia mínima de 2,5 SMLV.

4.4 Ubicación Geográfica: Libre concurrencia.

Empresas Consultadas que Aportaron Cotización

- Empresa 1 RICOVA INGENIERÍA DE SERVICIOS NIT 901401112-6
- Empresa 2 MANTEI NIT 900342746

Conclusión muestreo de proveedores: Se eligieron compañías reconocidas en el gremio que cumplen con los requisitos para la prestación del servicio de mantenimiento de equipos industriales

5. Conclusión final: Se elabora el presente estudio del sector para llevar a cabo el proceso contractual de la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de maquinaria pesada que se requieren para cumplimiento de la normatividad que regula las condiciones óptimas en que deben permanecer.

Normas de EFO 180501003 aplicar buenas prácticas de uso de refrigerantes y lubricantes en instalaciones según normatividad ambiental 280501022

Cordialmente,

Juan Esteban Arrieta Giraldo
Técnico de Apoyo Seguridad y Defensa

Elaboró: Juan Esteban Arrieta Giraldo
Técnico de Apoyo Seguridad y Defensa

Revisó: Aldemar Penagos
Coordinador Grupo Administrativo

<https://www.eltiempo.com/economia/sectores/dane-crecimiento-de-la-economia-en-mayo-del-2022-segun-el-ise-688140>