



MEMORANDO

Barranquilla, 27-05-2022

N° 2022140920109863 ALRNT-GA-DATH-14092

PARA: Diana Carolina Molina Agudelo
Coordinadora contratos

DE: Teniente Coronel (ra) Ricardo Jerez Soto
Director Agencia Logística De Las Fuerzas Militares Regional Norte

ASUNTO: Apertura Proceso de Contratación

Teniendo en cuenta las necesidades planteadas en el Plan Anual de Adquisiciones de la Agencia Logística De Las Fuerzas Militares para la vigencia fiscal 2022 y que una vez surtidos los documentos previos; Mediante el presente solicito dar apertura al proceso de mínima cuantía para contratar el **"MANTENIMIENTO LOCATIVAS A TODO COSTO DE LA SEDE VACACIONAL SANTA VERONICA Y LEVANTAMIENTO DE MURO DE ENCERRAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE "** Por valor de **CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE DE PESOS (\$176.009.347) M/CTE**

Para adelantar el proceso contractual se conformaron los siguientes comités:

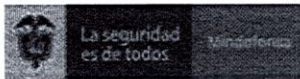
Diana Karina Peinado-Ivan Padilla Molinares Comité técnico estructurador
Diana Molina Agudelo - Comité Jurídico Estructurador
Gustavo Gonzalez- Comité económico estructurador

COMITES EVALUADORES

Miguel Angel Escorcía Obregón Comité-técnico evaluador
Laura Anibal Santana- Comité económico evaluado
Blanca Martínez - Comité jurídico evaluador

SUPERVISOR: Ivan Padilla Molinares





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES



**TC(RA) RICARDO
JEREZ SOTO**



Firmado digitalmente por TC(RA)
RICARDO JEREZ SOTO
Fecha: 2022.05.27 11:10:59 -05'00'

Teniente Coronel (RA) Ricardo Jerez Soto
Director Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte

Diana Peinado Firmado digitalmente por Diana
Peinado
Fecha: 2022.05.27 11:08:33 -05'00'

Elaboró: Pd. Diana Karina Peinado
Felizzola
Coordinadora Administrativa



PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	Código: CT-FO-39			
		Versión No. 02		Página 1 de 22	
		Fecha:	11	02	2022
					

Fecha 23 de mayo de 2022

DEPENDENCIA: ADMINISTRATIVA

OFICINA PRINCIPAL/ REGIONAL: NORTE

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares en cumplimiento de su misión institucional, la ces proveer soluciones de bienes y servicios a las fuerzas militares servicio que es prestado por una gran planta de personal que trabaja de manera continua en busca de la prestación de un excelente servicio a nuestros clientes; en razón a esto se establece el bienestar del personal como un pilar fundamental en la entidad, es por esto que cuenta que la sede vacacional de las Fuerza Militares ubicada en el corregimiento de Santa Verónica municipio de Juan de Acosta, presta sus servicios vacacionales a los miembros vinculados a la entidad y personal externo, en aras de prestar un servicio en óptimas condiciones que conlleve a satisfacer las necesidades de quienes hacen uso exclusivo de ella, se hace necesario desarrollar acciones específicas encaminadas a llevar a cabo las respectivas adecuaciones que permita el mejoramiento de las instalaciones locativas de la misma.

En este momento la sede vacacional, presenta daños producto de la salinidad, las lluvias y de más situaciones generadas por los cambios climáticos y el paso de los años entre otros factores que generan que está presente daños en la infraestructura y locaciones en general, generándose mayor deterioro en la zona interna y externa de la casa.

Por todo lo anterior es necesario realizar mantenimiento preventivo correctivo a las instalaciones en general, que permita el sostenimiento de la sede vacacional mientras se realizan cambios ordinarios a toda la infraestructura de la sede para que se subsanen todos los daños ocasionados por el clima y la salinidad del área donde se encuentra.

El mejorar las instalaciones locativas de la casa de hospedaje vacacional, ubicada en Santa Verónica, conllevan a que se sostenga la infraestructura permitiéndole a la institución contar con unas instalaciones seguras y al mismo tiempo que el personal que la visita tenga un ambiente agradable y seguro.

La cual tiene como fin apoyar a las Fuerzas Militares y a las Entidades del Sector Defensa para satisfacer sus necesidades logísticas, con el objetivo de brindar bienestar al cliente interno y externo contando con una sede vacacional donde se brinde un servicio de alojamiento y bienestar a todos los funcionarios de la Agencia Logística y personal del sector defensa.

Así mismo en la vigencia 2021 se logra obtener título de propiedad de la sede donde funciona el área administrativa de la regional norte, es por eso que se hace necesario realizar el encerramiento de la sede para delimitar los predios de la entidad, por lo que se hace necesario el levantamiento de un muro de encerramiento con maya eslabonada para preservar la seguridad de la entidad.

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **01**

Página **2** de **22**

Fecha:

22

11

2021



Actualmente la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte no cuenta con personal que realice las actividades de mantenimiento; el reducido número de funcionarios, solo cumple funciones administrativas, generando de esta manera la imperiosa necesidad de recurrir a la contratación de este servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de instalaciones.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que **La Agencia Logística Regional Norte** no cuenta con el talento humano y la logística requerida para llevar a cabo dichas actividades, se hace necesario adelantar un proceso contractual que permita a través de un tercero resolver las necesidades de mantenimiento que se presentan en las instalaciones objeto del presente estudio previo.

ANTECEDENTES

N/A

ADQUISICIONES ANTERIORES.

No. Proceso	No. Contrato	Observaciones al Desarrollo de la ejecución
010-076-2017	010-076-2017	Ninguna
010-120-2015	010-109-2015	ninguna



OBJETO A CONTRATAR

MANTENIMIENTO LOCATIVAS A TODO COSTO DE LA SEDE VACAIONAL DE SANTA VERONICA Y LEVANTAMIENTO DE MUROS DE ENCERRAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE.

CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

El bien objeto del presente proceso de selección está codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC, hasta el tercer nivel como lo indican las cámaras de comercio a continuación colocamos los siguientes:

Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
F	72	10	33	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de infraestructura
F	72	10	15	00	Servicios de apoyo para la construcción

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
 AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES <small>La unión de nuestras Fuerzas</small>	TÍTULO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN	Código: CT-FO-39		 <small>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</small>	
		Versión No. 01			
		Fecha:	22	11	2021

F	72	10	29	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de instalaciones
---	----	----	----	----	---

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN /SERVICIO

La determinación de las especificaciones técnicas para el servicio de mantenimiento a todo costo de las instalaciones locativas de la agencia logística de las fuerzas militares regionales norte, las cuales se encuentran detalladas a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
EXTERIOR DE LA CABAÑA SEDE SANTA VERONICA			
1	Desmonte, demolición y disposición final de escombros a todo costo de prefabricados tipos bolillos existentes con medida de 100 metros lineales de prefabricados ubicados en la pared alrededor de la infraestructura	ML	100
2	Suministro e Instalación a todo costo de vidrios templados, especificación de los vidrios a instalar son de 10 mm de espesor y medidas de 0.875 x 0.90 metros, dilatación en silicona, color transparente con base y dos laterales de aluminio y tope de vidrios con silicona ubicado en la pared alrededor de la infraestructura	MT	100
3	Suministro e Instalación a todo costo de perfiles en aluminio tipo F en la fachada principal ubicado en la pared alrededor de la infraestructura medidas 1.75 de ancho x 90 centímetros de altura	MT	100
4	Suministro y aplicación a todo costo de pintura en general tipo 1 superlavables para exteriores, color blanco (fachada del inmueble de toda la cabaña), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	200
5	Instalación a todo costo de Viga de amarre para prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña, la viga de amarre debe ser en concreto de 300 psi, con refuerzos en varillas de 1/4 y estribos a cada 0,20 mts incluye formalete ría	MT	100
PRIMER PISO SEDE SANTA VERONICA			
6	Demolición y disposición final de escombros a todo costo de piso terraza a la entrada de habitaciones primer piso	MT2	90
7	Construcción a todo costo de plantilla piso terraza entrada de habitaciones primer piso, medidas de plantilla concreto de 3000 psi, 15 centímetros de espesor, con malla en hierro de 3/8 cruzados y separación cada 15 centímetros.	MT2	90
8	Instalación de Enchape piso con zócalos de la terraza entrada de habitaciones primer piso- cerámica o enchape trafico 1, pared estructurada maya, color azul marino de una sola cara o cara única de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para cerámica y boquilla Enchape , producto nacional	MT2	90

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TITULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **01**

Página **4** de **22**

Fecha:

22

11

2021



ALCOBA SEGUNDO PISO- COCINA SEDE SANTA VERONICA

9	Demolición y disposición final de escombros de enchape en habitación ubicada en el 2do piso, arriba de la cocina de la cabaña -	MT2	45
10	Construcción Plantilla de nivelación concreto 3000 psi de 7 centímetro de grosor en el 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña	MT2	45
11	Suministro e Instalación de enchape y zócalo 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones cerámica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara única de medidas 50 por 50 centímetros y espesor mínimo de 6 a 8 mm, resistencia a la abrasión, trafico residencial, incluido pegante para cerámica y boquilla, producto nacional	MT2	45
12	Demolición de enchape y disposición final de escombros, baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, de 18 M2	GLB	2
13	Suministro e Instalación de enchape y zócalo BAÑOS 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones cerámica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara única de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para cerámica y boquilla Enchape , producto nacional 18 M2 - trafico 1	GLB	2
14	Suministro e Instalación de dos combos sanitarios baños 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga única mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones mínimas 43 centímetros de ancho, alto 70 centímetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2
15	Suministro e instalación de dos 02 puertas de baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina, puertas en madera entaboradas, medidas de 80 de centímetros de ancho por 2,05 metros de alto con sus respectivos marcos, bisagras y cerraduras.	UND	2
16	Mantenimiento preventivo y correctivo cielo rasos 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina y balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 metros de ancho- tipo de cielo raso asbelto cemento, incluye cambio de cintas soportes, masillados y pintura en general	GLB	1
17	Instalación a todo costo de perfilaría o parrilla en acero galvanizado liviano de ángulos perimetrales principales de 2,44 x 2,44 y omegas galvanizadas e instalación de lámina de yeso cartón para la habitación ubicada en el 2do piso arriba de la cocina y súper board en el balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 de ancho	GLB	1



TITULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 01

Página 5 de 22

Fecha:

22



11

2021



KIOSKOS SEDE SANTA VERONICA

18	Mantenimiento a todo costo de kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 14 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1
19	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 12 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1
20	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 6 metros de largo x 4 metros de ancho a todo costo	GLB	1
21	Mantenimiento de Kiosco suministro y cambio de tejas en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica cambio de listones de madera de medidas y pintura tipo .1, medidas de 3 metros x 3 ancho	GLB	1
22	Pintura general tipo 1 para interiores (10 habitaciones, sala de estar, balcón, 10 baños, el lobi del primer piso, la cocina, escaleras), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	1494
23	Arreglo a todo costo , impermeabilización en resina o emulsión faltica o sika 1 para evitar resumen al interior de la fachada, pintura en general de fachada o pared Norte que da al lote de la cabaña, antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	84
24	Mantenimiento a todo costo de cambio de enchapes especificaciones cerámica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara única de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para cerámica y boquilla Enchape , producto nacional, iluminación, cableado eléctrico, lámparas, toma corrientes e interruptores y suministro a dos 2 baños que pertenecen a la piscina, total metros cuadrados para intervenir 40 metros cuadrados	GLB	2
25	Suministro e instalación de dos 2 combos sanitarios para los Baños ubicados en la piscina, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga única mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones mínimas 43 centímetros de ancho, alto 70 centímetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	
 AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES <small>— La unión de nuestras Fuerzas —</small>	TÍTULO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN	Código: CT-FO-39	
		Versión No. 01	Página 6 de 22
		Fecha: 22	11 2021
		 <small>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</small>	

26	Arreglo o mantenimiento a Baño habitación No 4 (remover e instalar piso o enchape por fuga de agua potable), medida 3 M2 , cerámica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara única de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para cerámica y boquilla Enchape , producto nacional	GLB	1
27	Remoción y cambio de enchape, disposición final de escombros, iluminación y suministro de regaderas nuevas de 8 pulgadas incluye brazo, tipo de chorro lluvia, color metálico o plateado, acabado cromo, Ducha salida a la Playa, el espacio tiene 4 m de ancho x 2 de largo	GLB	1
28	Mantenimiento y reparación a todo costo de Cascada Piscina, fundición de losa en metaldeck para habilitar una cascada de agua que caerá en la piscina y se alimentará por medio de tubería de esa misma agua para que al mismo tiempo oxigene el agua, se construirá 18 M2 de losa reforzada con varillas de media 1/2 y 3/8 tres octavos en espacios de 15 centímetros, incluida tubería eléctrica de 1/2 en emt/imc y pvc o 1/4, codos uniones, cableado eléctrico de diferentes calibres material cobre e iluminación apropiada para el lugar	GLB	1
29	Suministro e instalación de portón en madera, acabado rustico, puerta salida a la playa de vaivén dividida en dos 2, medidas del portón completo 2 m de ancho x 2 metros de alto en madera Roble o cedro, con sus respectiva bisagras de 8" pulgadas hechas en Acero cold-roll, galvanizado, zincado, calibre 1,7mm. con tornillos y cerrojo acordes al portón	GLB	1
30	Suministro e instalación de Puerta Cocina en madera roble o cedro de medidas 2 metros x 2 metros con su respectivo marco, bisagras y cerradura de seguridad	GLB	1
MURO DE ENCERRAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA MALAMBO			
31	Construcción Viga cimentación en concreto de 300 psi, de 40 centímetros de ancho por 40 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos en varillas de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancias de 0,15 metro impermeabilizado con sika 1	ML	61,4
32	Levante y construcción de un sobrecimiento, de altura de 15 centímetros, en concreto con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2); sobre éste se colocarán dos hiladas de bloques en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 0,40 m, Estos bloques deben cumplir lo especificado en la norma NTC 4024 y se deben pegar con mortero 1:6. para soporte de malla galvanizada eslabonada de huecos de diámetros	ML	75
33	Construcción Viga de cierre o de amarre en concreto de 3000 psi, de 30 centímetros de ancho por 30 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancia de 0,15 metro	ML	62



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 01

Página 7 de 22

Fecha:

22

11

2021



34	Realización a todo costo de Columnas o tubos verticales en tubería galvanizada para cerramiento de diámetro de 2" pulgadas por tres 3 metros de altura separados cada dos 2 metros, tubo construido en ACERO COLD ROLLED CON RECUBRIMIENTO Galvanizado 60, acabado galvanizado para soportar malla galvanizada; En los cambios de nivel el tubo debe ser de una longitud igual a la altura normal, más desnivel y tener en el extremo superior una deflexión adicional que permita la continuación de la malla. Los tubos deben quedar empotrados en pedestales de concreto de 3000 psi a la vista con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2)	ML	30
35	Instalación a todo costo de Malla eslabonada de acero galvanizado calibre 2.5 mm, huecos 2.1/4 X 2.1/4 de pulgadas, con un recubrimiento en pvc	M2	135

NOTA NO. 1: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, se reserva la potestad de aumentar, disminuir, adicionar y/o eliminar servicios del presente estudio de acuerdo con las necesidades específicas, lo cual no condiciona a la Entidad a realizar todos los servicios y se podrán hacer compensaciones entre ellos, el contratista deberá suministrarlo referenciando el precio del mercado.

NOTA NO. 2: El contrato se suscribirá hasta por el valor total de la oferta y se ejecutará de acuerdo a los requerimientos y necesidades de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte, previa aprobación del supervisor del contrato. Por lo que el valor total de la propuesta **no podrá sobrepasar** el presupuesto oficial establecido por la Entidad, **So pena de ser rechazada la oferta.**

NOTA NO. 3: Si se presentan ítems no previstos, se deberá contar con la respectiva modificación del contrato donde se evidencie la inclusión de ítem no previsto.



NOTA N° 4: La entidad fijara dentro del cronograma del pliego de condiciones fecha y hora para la visita técnica a los lugares donde se realizaran los servicios

ASPECTOS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

- Conformación del grupo técnico básico El contratista deberá contar como mínimo con el siguiente recurso de personal profesional y técnico para ser utilizado de acuerdo a la etapa de ejecución del contrato y en el momento en que lo requiera la Supervisión de la Entidad

Los profesionales deberán estar debidamente habilitados en el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA y/o Consejo Profesional Nacional de Arquitectura u organismo que regule la profesión.

Esta información será nuevamente verificada por el supervisor del contrato con el fin de asegurar que el personal involucrado en la ejecución de las obras, ejerzan legalmente las actividades de la ingeniería y/o arquitectura.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
 AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES <small>— La unión de nuestras Fuerzas —</small>	TÍTULO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN	Código: CT-FO-39		 <small>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</small>	
		Versión No. 01			
		Fecha: 22 / 11 / 2021			



CANTIDAD	FORMACION	AÑOS MINIMO DE EXPERIENCIA REQUERIDA	CARGO A EJERCER	DEDICACION MINIMA REUQRIDA PARA EL CONTRATO
01	INGENIERO CIVIL	10 años. Adicionalmente deberá contar con experiencia, según se indica más adelante. (APORTAR HOJA DE VIDA SOPORTE)	director de obra	50%
01	INGENIERO CIVIL	5 años. Adicionalmente deberá contar con experiencia, según se indica más adelante. (APORTAR HOJA DE VIDA SOPORTE)	ing auxiliar residente de obra	50%
01	tecnólogo en construcción O Maestro de obra	5 años de experiencia (APORTAR HOJA DE VIDA SOPORTE)	Auxiliar	100%

- El Director de obra deberá tener una disponibilidad del 50% del tiempo para la ejecución del proyecto. Así mismo, del 50% de dedicación, como mínimo la mitad deberá ser directamente en el sitio de la ejecución del objeto contractual. El Director de obra deberá hacer presencia en el las visitas programadas por la supervisión del contrato, asimismo deberá asistir a todas las reuniones citadas por la ALFM o cuando lo requiera el Supervisor
No se aceptará que un mismo profesional desempeñe más de uno de los cargos del grupo técnico básico simultáneamente

El ingeniero auxiliar será el encargado de coordinar las compras y transporte de materiales, elaboración de informes semanales y otros aspectos administrativos enfocados en el control de las labores de calidad de ejecución del contrato



- Auxiliar de obra deberán permanecer el 100% del tiempo de ejecución en el sitio de ejecución del objeto contractual. En caso de ser retirado por motivos de descanso u otro aspecto, deberá ser reemplazado por otro que cumpla con las mismas condiciones que el residente titular.

Cuando cualquiera de los profesionales presentados por el contratista, exigidos en el presente numeral no cumpla con los requisitos exigidos en estas especificaciones, éste debe proceder a presentar la hoja de vida de un profesional que cumpla con los requisitos solicitados, en un término máximo de tres (3) días calendario contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación de no aprobación.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN				
 <p>AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES — La unión de nuestras Fuerzas —</p>	TÍTULO	Código: CT-FO-39			 <p>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</p>	
		Informe Técnico para Contratación		Versión No. 01		Página 9 de 22
		Fecha:	22	11		2021

CONDICIONES TÉCNICAS ESPECIALES DEL BIEN/ SERVICIO A ADQUIRIR

- El contratista deberá certificar que prestará el servicio a todo costo, contar con el personal y equipos idóneos necesarios para el Mantenimiento de las instalaciones la sede vacacional de la Agencia Logística Fuerzas Militares Regional Norte, Por lo cual deberá manifestarlo por escrito con la presentación de la oferta.
 - **CALIDAD DEL SERVICIO:** El oferente debe presentar con la propuesta compromiso escrito en el cual manifieste de manera expresa que prestará un servicio de excelente calidad y que los insumos y/o materiales que se requieran para el mantenimiento de las instalaciones de la sede vacacional y la sede administrativa de la Agencia Logística Fuerzas Militares Regional Norte, serán absolutamente nuevos y de buena calidad.
 - **CERTIFICACIÓN DE GARANTÍA:** la firma interesada en participar deberá presentar documento en donde certifique que los productos a utilizar son de buena calidad y que cumplen con las normas establecidas con una garantía de calidad con una vigencia mínimo de 12 meses, contados a partir de la terminación del servicio.
 - **CERTIFICACION ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA COMERCIAL:** El oferente interesado en participar deberá certificar que cuenta con un establecimiento, sucursal o agencia o aliado comercial en el departamento del atlántico. Evidenciado con el certificado de la cámara de comercio con el fin de favorecer a la entidad en el aspecto de garantía y atención al cliente
 - **CERTIFICACION EN AÑOS DE CONSTITUCION DE LA EMPRESA** El oferente deberá indicar el establecimiento de comercio con el que cuenta para la ejecución del contrato, indicando su ubicación geográfica y dirección, este deben ser acorde con los establecimientos de comercio o sucursal relacionados en el certificado de existencia y representación legal o matrícula mercantil de la cámara de comercio, este establecimiento de comercio y/o locales que el oferente relacione en su propuesta debe ser acordes con el objeto del presente proceso, la antigüedad o creación de la empresa o establecimiento de comercio que presenta la propuesta así como su actividad comercial acorde con el objeto a contratar debe ser superior a un (03) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso lo cual se verificara en el certificado de existencia y representación o matrícula mercantil del establecimiento expedida por la cámara de comercio
 - **CERTIFICACION CURSO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS VIGENTE NIVEL AVANZADO:** La firma interesada en participar deberá que sus operarios cuentan con certificado de curso de trabajo en alturas del personal técnico con que realizara servicio.
- En caso de requerir el cambio del personal relacionado en el listado, el contratista deberá informar con anticipación al supervisor del contrato, a través de un comunicado oficial.
- **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** El oferente deberá allegar junto con la oferta, certificación firmada por la persona encargada de la implementación del SG-SST, manifestando el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo al Decreto 1072

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
 <p>AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES — La unión de nuestras Fuerzas —</p>	TÍTULO	Código: CT-FO-39		 <p>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</p>	
		Informe Técnico para Contratación			
				Fecha:	22

de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. Para la validación de este requisito adicional a la certificación anterior, el oferente deberá adjuntar la siguiente documentación, según el número de trabajadores y el Nivel de Riesgo de la empresa.



- El oferente deberá presentar certificación firmada por el representante legal donde acredite que cuenta con un programa establecido de protección contra caídas que incluye la disponibilidad de los elementos y sistemas de protección, el plan de rescate y la competencia del personal que desarrollará las actividades del presente objeto contractual de acuerdo a la normatividad legal vigente.
- El oferente deberá presentar certificación firmada por el representante legal donde acredite que el personal asignado para realizar las actividades del presente objeto contractual contará con los implementos de seguridad y protección (EPP) requeridos y adecuados para el tipo de labores a ejecutar, incluyendo los equipos para trabajo en alturas, así como los elementos a emplear en las labores a realizar tales como escaleras, andamios y demás elementos que se requieran, estos deben estar en buen estado y/o certificados, dando cumplimiento con la normatividad vigente.
- El oferente deberá presentar certificación firmada por el representante legal que acredite que el contratista y sus trabajadores emplearan la señalización necesaria para delimitar el área donde se realizaran las actividades del objeto del presente contrato, para evitar el paso o acercamiento de personal no autorizado al área de trabajo, con el fin de evitar accidentes e incidentes.
- El oferente deberá presentar certificación firmada por el representante legal donde acredite que una vez concluya la jornada de trabajo, se debe dejar el área totalmente aseada, sin escombros y libre de elementos de trabajo utilizados.
- El oferente deberá presentar certificación en la cual garantice que se hará correcto manejo de escombros de acuerdo con el plan ambiental establecido para ellos. Dentro de la ejecución del contrato, informará al supervisor del contrato el sitio donde va a hacer disposición final de escombros como medida de protección ambiental. (en resolución 0472 del 28 de febrero 2017)

NOTA 1: El personal que ingrese a los lugares de ejecución contemplados en el proceso contractual, deberá presentar carnet con esquema de vacunación completo, de acuerdo a los lineamientos impartidos por el Ministerio de Salud y Protección Social y demás normatividad vigente o aplicable

- El oferente deberá certificar que el cemento a utilizar es estructural deberá aportar carta de su distribuidor.
- El oferente deberá certificar que el estuco a utilizar es para exterior y que soportara la humedad y salinidad de la zona.

NORMATIVIDAD APLICABLE (específica para el servicio y/o bien)

Las empresas que prestan esta clase de servicios, están sometidas a las regulaciones legales y controles estatales, razón por lo cual sus efectos jurídicos varían con ocasión al contrato que se celebre; por consiguiente, las empresas que tengan interés en participar en el proceso de

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN	Código: CT-FO-39			
		Versión No. 01		Página 11 de 22	
		Fecha:	22	11	2021

contratación, deben ajustarse a la normatividad colombiana vigente destinadas al sector, entre las que se pueden enunciar: Constitución Política Colombiana, Código de Comercio, Código Civil Colombiano.

Se tendrán en cuenta las siguientes:

- Constitución Política de 1991
 - Ley 80 de 1993.
 - Ley 1150 de 2007.
 - Decreto 1082 de 2015.
 - Ley 1882 de 2018
 - Código Civil.
 - Ley 1474 de 2011.
 - Norma DT OSHSAS 1800 01 2007
 - Norma ISO 45001 2018

EXPERIENCIA REQUERIDA

Los participantes deben aportar el Registro Único de Proponentes vigente y en firme, con una fecha de expedición no mayor a 30 días antes del cierre del proceso, donde se certifique que posee experiencia verificable en la prestación del servicio objeto del contrato así:



La experiencia se acreditará con contratos ejecutados reportados en el registro único de proponentes RUP, que solo o sumados sea mínimo el 100% del valor del presupuesto para los grupos que pretende participar, esta experiencia registrada en el RUP debe cumplir con los siguientes códigos estipulados en el clasificado de bienes y servicio:

Grupo	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
F	72	10	33	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de infraestructura
F	72	10	15	00	Servicios de apoyo para la construcción
F	72	10	29	00	Servicio de Mantenimiento y reparación de instalaciones

ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA COMO PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA

Para el proponente persona natural extranjera sin domicilio en el país o persona jurídica extranjera que no tenga establecida sucursal en Colombia - no obligado al RUP, deberán acreditar la experiencia de la siguiente forma:

Para el sector público: copia de contratos ejecutados con su respectiva acta o constancia de recibo a satisfacción, o del acta de liquidación del contrato, o certificación de cada uno de los

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
 <p>AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES — La unión de nuestras Fuerzas —</p>	TITULO	Código: CT-FO-39		 <p>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</p>	
		Informe Técnico para Contratación			
		Fecha:	22	11	2021

contratos donde se pueda verificar que la experiencia está directamente relacionada con el objeto del contrato.

Para el sector privado: copia de los contratos junto con las facturas con su respectiva certificación de recibo a satisfacción.

La certificación debe estar suscrita por el funcionario competente en caso de personas de derecho público y/o del representante legal en caso de personas de derecho privado. Estos certificados deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre o razón social del contratista.
- Nombre o razón social del contratante.
- Objeto del contrato o descripción detallada del producto en caso de factura.
- Fecha de iniciación y terminación del contrato.
- Constancia de cumplimiento a satisfacción.
- Nombre, cargo y firma del funcionario (s) que firman el contrato (s) y/o factura (s) y/o certificación (es).

Únicamente se podrá acreditar la experiencia requerida cuando el proponente haya desarrollado de manera directa, las actividades que constituyen tal experiencia para el presente proceso de selección.

ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN LA MODALIDAD DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL

El proponente se presenta en Unión Temporal o Consorcio o promesa de sociedad futura se tendrá en cuenta la sumatoria de la experiencia la cual debe ser mínimo del (100%) En todo caso la sumatoria de los porcentajes de acreditación de la experiencia de los integrantes debe ser igual o superior a lo requerido.

ASPECTOS TECNICOS PONDERABLES

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la Contratante. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:



TITULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 01

Página 13 de 22

Fecha:

22

11

2021



No.	ASPECTO	PUNTAJE MAXIMO
1	<p>Se le otorgara puntaje así:</p> <p>10 puntos para el proponente cuyo valor del o los contratos presentados correspondan como mínimo al 30% del valor estimado del contrato</p> <p>20 puntos para el proponente cuyo valor del o los contratos presentados correspondan como mínimo al 50% del valor estimado del contrato</p> <p>30 puntos para el proponente cuyo valor del o los contratos presentados correspondan como mínimo al 70% del valor estimado del contrato</p> <p>40 puntos para el proponente cuyo valor del o los contratos presentados correspondan como mínimo al 100% del valor estimado del contrato</p>	40
2	El oferente que suministre sin costo alguno para la entidad 1 reflectores tipo led que tenga una potencia de 200 w,	40
	TOTAL	80

NOTA 1 PONDERABLE 1 (40 PUNTOS): SE ACLARA QUE PARA LA OBTENCIÓN DE ESTE PUNTAJE LOS CONTRATOS QUE SE ACREDITEN DEBEN ADICIONALES A LOS REQUERIDOS PARA EL REQUISITO DE EXPERIENCIA HABILITANTE.

NOTA 2: PARA QUE ESTE OFRECIMIENTO OBTENGA LA PUNTUACIÓN CORRESPONDIENTE, DEBE HACERSE SIN NINGÚN TIPO DE LIMITACIÓN NI CONDICIONAMIENTO.



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **01**

Página **14** de **22**

Fecha:

22

11

2021



NOTA 3: LOS FACTORES DE PONDERACIÓN TÉCNICA DEBERÁN PRESENTARSE POR EL OFERENTE AL MOMENTO DEL CIERRE DEL PRESENTE PROCESO, EN CASO DE QUE NO SEAN APORTADOS EN LA RESPECTIVA FECHA, NO SERÁN SOLICITADOS DESPUÉS POR LA ENTIDAD Y SE ENTENDERÁ QUE EL PROPONENTE NO HA OFRECIDO PONDERABLES.

NOTA4: EL PUNTAJE MÁXIMO A OBTENER ES: 80 PUNTOS.

LUGAR (ES) DE ENTREGA Y/O EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La ejecución de las actividades, propias del servicio a prestar se llevará a cabo en las instalaciones de la sede vacacional ubicada en el corregimiento de Santa Verónica municipio de Juan de Acosta – Atlántico y la sede administrativa de la Agencia Logística Fuerzas Militares Regional Norte

El oferente se obliga a entregar los servicios contratados del presente proceso contractual previa coordinación con el supervisor del contrato, en los sitios de cada trabajo a ejecutar.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El oferente seleccionado deberá suministrar el objeto a contratar hasta el día 30 de Octubre de 2022, o hasta agotar presupuesto, o lo primero que suceda.

PRESUPUESTO CONTENIDO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

El presupuesto asignado para esta Contratación es de **CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE DE PESOS (\$176.009.347) M/CTE.** Incluido impuestos.

Certificado presupuestal No. 9622 de abril de 2022

Se certifica que los valores y los servicios solicitados en el presente estudio y documentos previos, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones de la Vigencia Fiscal del año 2022.

DEPENDENCIA DE AFECTACION	RUBRO PRESUPUESTAL (5° NIVEL)	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR
ADMINISTRATIVA	A-02-02-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	40.458.000,00
ADMINISTRATIVA	A-05-01-02-005-004	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	102.389.647,50
ADMINISTRATIVA	A-05-01-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	26.668.500,00
ADMINISTRATIVA	A-05-01-01-004-002	PRODUCTOS METÁLICOS ELABORADOS (EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO)	6.493.200,00



AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
— La unión de nuestras Fuerzas —

TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 01

Página 15 de
22

Fecha:

22

11

2021



Grupo Social y Empresarial
de la Guarnición



FORMA DE PAGO PROPUESTA

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares cancelará el valor del contrato de forma total dentro de los treinta (30) días siguientes, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y la radicación de los siguientes documentos:

1. Factura Comercial que contenga lo estipulado en el artículo 617, modificado por los artículos 40 de la Ley 223 de 1995 y artículo 64 Ley 788 de 2002 del Estatuto Tributario.
2. Certificar el pago de las prestaciones sociales con sus respectivas planillas soportes, según lo establecido en el Decreto Ley 862 del 26 de abril 2013. El contratista debe aportar las planillas de todas las personas que se utilizan en la ejecución del contrato.
3. Informe consolidado de actividades con registro fotográfico del antes, durante y después de cada mantenimiento realizado.
4. Acta de Recibo a Satisfacción del Objeto Contractual debidamente diligenciado y firmado por el supervisor del contrato.
5. El contratista deberá realizar la publicación de los siguientes documentos en la plataforma SECOP II, dentro de los tiempos establecidos por esta entidad y por Colombia Compra Eficiente:
 - Facturas (Una vez el supervisor del contrato le reciba a satisfacción).
6. El Contratista deberá entregar copia de la certificación Bancaria no mayor a 30 días, para efectos de giro electrónico, donde contenga:
 - Nombre o Razón Social
 - Numero de Nit
 - Entidad Financiera
 - Número de cuenta
 - Clase de cuenta (Ahorros o corriente)

NOTA 1: Los documentos y requisitos señalados en los anteriores literales deberán acreditarse para la procedencia de cada uno de los pagos a que haya lugar durante el término de ejecución del contrato.

NOTA 2: La Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Regional Norte no se responsabilizará por la mora en el pago al contratista, cuando ello fuere provocado por razones o causas imputables al mismo.



PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN				
 <p>AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES — La unión de nuestras Fuerzas —</p>	TÍTULO	Código: CT-FO-39			 <p>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</p>	
		Informe Técnico para Contratación		Versión No. 01		Página 16 de 22
		Fecha:	22	11		2021

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Además de las previstas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias inherentes a la naturaleza del contrato, a las obligaciones derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad y las contenidas en los Anexos Técnicos, el contratista debe cumplir con las siguientes obligaciones

Obligaciones Generales

- A. El oferente seleccionado, deberá atender los requerimientos, en el plazo que se establezca de acuerdo al cronograma de actividades por parte del supervisor del contrato en cualquier área de los lugares descritos en la tabla anterior.
- B. El mantenimiento contratado debe incluir mano de obra, alquiler de andamios, limpieza de áreas de trabajo y demás elementos que se requieran para la realización de los trabajos.
- C. El oferente deberá cubrir los gastos de personal que se deriven en la ejecución del contrato
- D. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido por el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, la Ley 1122 de 2007, Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, artículo 3 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas que las adicionen, complementen, modifiquen o aclaren.
- E. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las actividades contratadas de acuerdo con los documentos que soportan el proceso contractual y la propuesta presentada.
- F. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte.
- G. Conocer a cabalidad el estudio previo, anexo técnico, invitación pública, adendas (si hay lugar a ellas), contrato y demás documentos del presente proceso de selección a fin de ejecutar y dar cumplimiento del objeto del proceso con eficiencia y eficacia.
- H. Responder en los plazos que la Agencia Logística Regional Norte establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
- I. Mantener indemne a la Entidad de cualquier tipo de reclamación por parte del personal que utilice para la prestación del servicio.
- J. Responder por todos los gastos, contribuciones y demás deducciones que genere la



PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
	TITULO	Código: CT-FO-39			
		Versión No. 01		Página 17 de 22	
		Fecha:	22	11	2021
					

suscripción y ejecución del contrato.

- K. Suscribir el acta de recibo a satisfacción del objeto contractual y el Acta de Liquidación del Contrato.
- L. Atender en forma permanente la dirección de la ejecución del objeto contractual.
- M. El contratista deberá llevar control sobre la ejecución presupuestal del contrato ya que de llegar a suministrar los productos sin respaldo económico la Agencia Logística no podrá cancelar dichos valores.
- N. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al supervisor del contrato.
- O. Guardar total reserva de la información que por razón del servicio y desarrollo de sus actividades obtenga, esta es propiedad de la Entidad y está cobijada de reserva legal.
- P. Constituir la garantía de cumplimiento dentro de un plazo no mayor de dos (02) días hábiles siguientes a la fecha de perfeccionamiento del presente contrato.
- Q. Realizar todos los procesos y procedimientos necesarios en la plataforma SECOP II.
- R. Acatar las instrucciones y recomendaciones del supervisor del contrato.
- S. Cumplir con las normas y especificaciones técnicas.
- T. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.
- U. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.
- V. No ofrecer pagos o halagos a los funcionarios de la AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE con ocasión de la ejecución del contrato.
- W. Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma, así como las contenidas en la invitación Pública y que no hayan sido incluidas en el presente documento.

Obligaciones Específicas

- a. Prestar el servicio a todo costo con calidad, con el personal, equipos, herramientas, y demás elementos necesarios para la ejecución de las actividades previstas en el objeto, de acuerdo al cronograma establecido por el supervisor del contrato y atender de manera integral las recomendaciones que efectúe el mismo.
- b. Realizar el traslado de equipos, herramientas, personal y demás necesarios a emplear, hasta el lugar de ejecución, para la prestación del servicio y cumplimiento del objeto del contrato.

PROCESO		GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
 AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES <small>— La unidad de nuestra Fuerza —</small>	TÍTULO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN	Código: CT-FO-39		 <small>Grupo Social y Empresarial de la Defensa</small>	
		Versión No. 01	Página 18 de 22		
		Fecha: 22	11		2021

- c. Las actividades de mantenimiento se realizarán de acuerdo al cronograma de trabajo y acuerdo a las prioridades de la entidad.
- d. Luego de realizar el mantenimiento, el contratista deberá emitir registro fotográfico en la que se describirá de manera precisa y detallada de los mantenimientos preventivo y/o correctivos del antes, durante y después de cada mantenimiento donde se evidencie claramente las actividades realizadas.
- e. El material utilizado en los mantenimientos correctivos y/o preventivos según sea el caso, deberá ofrecer con la mano de obra por lo menos una garantía de 6 meses
- f. Reparar o sustituir la parte o elemento dañado, por mala manipulación y/o accidentes, por uno nuevo, igual o de superiores características, sin ningún costo para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Norte.
- g. Emplear para de la prestación servicio material y repuesto totalmente nuevo y original; personal y elementos idóneos y demás necesarios para la ejecución del contrato.
- h. Solucionar las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato en un término de CUARENTA Y OCHO (48) horas, contadas a partir de la notificación por parte del supervisor del contrato y/o quien haga sus veces, por cualquier medio de comunicación.
- i. El personal que realizara los mantenimientos debe contar con todos los elementos de protección personal.
- j. Efectuar la facturación de los servicios a todo costo efectivamente prestados.
- k. A presentar el certificado de trabajo en altura cuando se requiera realizar mantenimientos en áreas superior a 1.50 metros.
- l. Disponer de los residuos que se generen de los mantenimientos de conformidad con lo dispuesto por el Ministerio de Ambiente.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

- La Agencia Logística Regional Norte, realizará seguimiento de la ejecución del contrato, mediante designación de un supervisor.
- Pagar el valor correspondiente y de acuerdo con los términos establecidos en el Contrato.
- Cumplir con las condiciones establecidas en la ley.
- SUPERVISIÓN: La supervisión del presente contrato será ejercida por el funcionario que designe el ordenador del gasto mediante Resolución.
- La supervisión del presente contrato podrá realizar visita a los establecimientos de comercio registrados durante la etapa de selección y durante la etapa de ejecución del contrato

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 01

Página 19 de 22

Fecha:

22

11

2021



NOTA: EN el evento que se requieran productos, bienes o servicios que no estén incluidos en el cuadro de relación de SERVICIOS, el supervisor podrá requerir al contratista para la prestación de los mismos, siempre que el contratista este en la capacidad de prestarlos, para lo cual, el contratista deberá presentar cotización y el supervisor verificara que el valor se encuentre dentro de los precios de mercado de la región, mediante mínimo dos cotizaciones adicionales de firmas que suministren y/o presten el servicio objeto del contrato, una vez verificado que los precios cotizados se encuentran dentro de los precios de mercado la entidad procederá a solicitar la prestación del servicio y/o requerido previo modificación del contrato.

RIESGOS TECNICOS (Matriz de Riesgos)

6	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCIÓN	OPERACIONA	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE	QUE NO SE RECIBAN EL RESULTADO DE LA EJECUCIÓN	OPERACIONA	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	PARÁLISIS Y/O RETRASO EN LA ENTREGA DE	QUE NO SE CUENTE RECURSOS PARA REALIZAR	OPERACIONA	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE	OPERACIONA	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	PARÁLISIS Y/O RETRASO EN LA ENTREGA DE	OPERACIONA	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE	OPERACIONA	FALSEDADE EN LOS DOCUMENTOS QUE CONFIRMAN	OPERACIONA	QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LOS	OPERACIONA	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN	1	2	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento			¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
																												Probabilidad	Impacto	Valoración				¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	GENERAL EXTERNO PLANEACIÓN	OPERACIONAL	N DE OFERTAS AL CIERRE DEL PROCESO	TIVO POR VOLVER A INDICAR AL PROCESO	1	2	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad																	
2	ESPECIFICO EXTERNO SELECCIÓN	OPERACIONA	QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LOS	OPERACIONA	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN	1	4	5	MEDIO ENTIDAD CONTRATANTE	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS	1	1	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad											
3	ESPECIFICO EXTERNO SELECCIÓN	OPERACIONA	FALSEDADE EN LOS DOCUMENTOS QUE CONFIRMAN	OPERACIONA	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN	1	4	5	MEDIO ENTIDAD CONTRATANTE	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS	1	1	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad											
4	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCIÓN	OPERACIONA	PERDIDA DE MATERIALES Y/O EQUIPOS EN OBRA	OPERACIONA	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN	1	4	5	MEDIO ENTIDAD CONTRATANTE	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS	1	1	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad											
5	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCIÓN	OPERACIONA	QUE POR NECESIDADES AJENAS A LAS PARTES, EL RECURSO SE	OPERACIONA	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN	1	4	5	MEDIO ENTIDAD CONTRATANTE	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS	1	1	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad											
6	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCIÓN	OPERACIONA	RIESGOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE	OPERACIONA	QUE AFECTE LA PROGRAMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN	1	4	5	MEDIO ENTIDAD CONTRATANTE	EL ENCARGADO DE LA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS	1	1	2	BAJO ENTIDAD CONTRATANTE	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	¿Afecta la ejecución del tratamiento?	¿Responsible por implementar el tratamiento?	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad											

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **01**

Página **20** de **22**

Fecha:

22

11

2021



7	GENERAL EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	GENERAL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES	ESPECÍFICO OPERACIONAL ACABADOS DEFECTUOSOS	ESPECÍFICO OPERACIONAL LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN
8	GENERAL EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	GENERAL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES	ESPECÍFICO OPERACIONAL ACABADOS DEFECTUOSOS	ESPECÍFICO OPERACIONAL LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN
9	GENERAL EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	GENERAL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES	ESPECÍFICO OPERACIONAL ACABADOS DEFECTUOSOS	ESPECÍFICO OPERACIONAL LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN
10	GENERAL EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN	GENERAL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES	ESPECÍFICO OPERACIONAL ACABADOS DEFECTUOSOS	ESPECÍFICO OPERACIONAL LA NO REPARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS	ESPECÍFICO EXTERNO EJECUCIÓN

RIESGOS DE LA ETAPA CONTRACTUAL

Tipo de riesgo	Amparos exigibles	
Incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al Contratista garantizado. Además, comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la Cláusula Penal Pecuniaria que se pacten en el contrato garantizado.	De cumplimiento del contrato: Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.	con una vigencia desde la suscripción del contrato, de las prórrogas si las hubiere y cuatro (04) meses más, contados a partir de la fecha del perfeccionamiento
Con ocasión de: (ii) Mala calidad del servicio prestado teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato.	De Calidad de los bienes suministrados: Por un valor equivalente al treinta por ciento (50%) del valor del contrato,.	con una vigencia mínima desde la suscripción del contrato de las prórrogas si las hubiere y Seis (06) meses más, contados a partir de la fecha del perfeccionamiento
El no pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	SUFICIENCIA DEL PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	Por el término de vigencia del mismo y tres (3) años más.



TITULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: CT-FO-39

Versión No. 01

Página 21 de 22

Fecha:

22

11

2021



	SOCIALES: Por un valor igual al 5% del valor total del contrato	
Daños ocasionados a terceros que se pudieran llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de los contratistas o subcontratistas.	Responsabilidad Civil extracontractual: por una suma equivalente a 200 SMLMV	Con una vigencia desde la suscripción del contrato, y de las prórrogas a que hubiere lugar y seis (6) meses más en todo caso el contratista deberá responder por la garantía mínima presunta y por vicios ocultos.

ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATISTA (CUANDO APLIQUE)
 (De conformidad con la guía de evaluación, selección seguimiento del desempeño y reevaluación de proveedores publicada en la Suite Visión)

INSPECCIONES:

CANTIDAD	FECHA	LUGAR	RESPONSABLE

AUDITORIAS DE SEGUNDA PARTE:

CANTIDAD	FECHA	LUGAR	RESPONSABLE

INTEGRACION COMITES ESTRUCTURADORES Y EVALUADORES (TECNICOS) Y SUPERVISOR

Comités estructuradores Técnico	Nombre	Cargo
	TD. Iván Padilla Molinares	Ing .de sistemas
	P.D Diana Karina Peinado	Coordinadora administrativa

Comités Evaluadores Técnico	Nombre	Cargo
	TD. Miguel Escorcía obregón	Profesional de talento humano

Supervisor (es)	Nombre	Cargo
	TD. Ivan Padilla Molinares	Ing .de sistemas

PROCESO

GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN



TÍTULO

INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN

Código: **CT-FO-39**

Versión No. **01**

Página **22** de **22**

Fecha:

22

11

2021



ANEXOS DEL INFORME TÉCNICO

Para todos los bienes y/o servicios se debe anexar el Pantallazo del Plan Anual de Adquisiciones en el que Conste su inclusión.

No. Solicitud de Pedido de SAP

OBRAS/MANTENIMIENTO

Diseños actualizados, revisados y aprobados

Licencias

Permisos Ambientales

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo (si aplica)

VIVERES FRESCOS Y SECOS

Fichas técnicas de productos aprobadas y actualizadas

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo (si aplica)

COMBUSTIBLES

Fichas técnicas de productos aprobadas y actualizadas

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo (Si aplica)

OTROS BIENES /SERVICIOS

Fichas técnicas (si aplica)

Copia Contrato Interadministrativo/ Convenio/Acta Acuerdo (Si aplica)

Y los demás que a criterio del comité técnico estructurador sean necesarios para la correcta estructuración del proceso de contratación.

TASD. Ivan Padilla molinares
Comité técnico estructurador

PD. Diana Karina Peinado Felizola
Coord. Administrativa

Textos

Nota de cabecera

OBJETO DEL PROCESO: MANTENIMIENTO LOCALITIVAS A TODO COSTO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA VERONICA Y LEVANTAMIENTO DE MUROS DE ENCERRAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE.
 VALOR: 176.009.347
 No. FND: 0622 GRUPO VALOR DE 176.000.247

Editor texto co...
 Texto tomado de Solicitud pedido (Nota de cabecera)

St...	Pos. I	P	Material	Texto breve	Cantidad	Unidad	UM pedido	Precio valor.	Valor total	T	Fe. entrega	Gpo.art
10	U		MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES VERONICA		1	UMD		1	1	T	31.10.2022	MANTE

Posición [10] MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES V... Modificado el 12.04.2022

Datos del material Cantidades y fechas Valoración Fuente aprovisionam. Status Persona de contacto Textos Dirección entrega

Creado por LEYDA JOHANNIA REYES URIBE Modificado el 12.04.2022

Creación Realtime (manual)

No. Op Bolsa 019 N° Proceso Cont

Grupo compras 019 Mantenimiento Teléfono

Planif.neces. Teléfono



Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: Mhggonzalez
 Unidad ó Subunidad: 15-20-00-009
 Ejecutora Solicitante: REGIONAL NORTE - AGENCIA LOGISTICA DE

GUSTAVO EDUARDO GONZALEZ CONTRERAS
 REGIONAL NORTE - AGENCIA LOGISTICA DE

Fecha y Hora Sistema: 12/04/2022 12:00:00 a. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Items de afectación de gastos"

Número:	9622	Fecha Registro:	2022-04-12	Unidad / Subunidad ejecutora:	15-20-00-009 REGIONAL NORTE - AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Caso
Valor Inicial:	176.009.347,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	176.009.347,00
				Saldo x Comprometer:	176.009.347,00
				Uso Caja Menor	Ninguno
				Vr. Bloqueado	0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número:	9622	Fecha Registro:	2022-04-12	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	
---------	------	-----------------	------------	---------	--	----------------------------	--	-------------------	--

AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
MTOIA MANTENIMIENTO INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Propios	20	CSF		40.458.000,00	0,00	40.458.000,00	40.458.000,00	0,00
					Total:	40.458.000,00	0,00	40.458.000,00	40.458.000,00	0,00
X CENTRO VACACIONAL	A-05-01-01-004-002 PRODUCTOS METÁLICOS ELABORADOS (EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO)	Propios	20	CSF		6.493.200,00	0,00	6.493.200,00	6.493.200,00	0,00
					Total:	6.493.200,00	0,00	6.493.200,00	6.493.200,00	0,00
X CENTRO VACACIONAL	A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Propios	20	CSF		102.389.647,00	0,00	102.389.647,00	102.389.647,00	0,00
					Total:	102.389.647,00	0,00	102.389.647,00	102.389.647,00	0,00
X CENTRO VACACIONAL	A-05-01-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS	Propios	20	CSF		26.668.500,00	0,00	26.668.500,00	26.668.500,00	0,00
					Total:	26.668.500,00	0,00	26.668.500,00	26.668.500,00	0,00

Objeto: MANTENIMIENTO LOCATIVAS A TODO COSTO DE LA SEDE VACACIONAL SANTA VERONICA Y LEVANTAMIENTO DE MURO DE ENCERRAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL NORTE

Gustavo Gonzalez Contreras
 GUSTAVO GONZALEZ CONTRERAS
 TSD (e) PRESUPUESTO



MARCOS
MENDOZA
CEPEDA
NIT: 8688629 - 4
TELS: 3106563
Regimen
Simplificado

DIMAR REPARACIONES
CRA 10B N° 49A - 57
SOLEDAD 2000

Cotizacion N° 7221

dimarreparaciones@yahoo.es

COTIZACION

Fecha: 7/05/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS Y DEDUCCIONES
EXTERIOR DE LA CABAÑA CEDE SANTA VERONICA					
1	Desmante, demolición y disposición final de escombros a todo costo de prefabricados tipos bolillos existentes con medida de 100 metros lineales de prefabricados ubicados en la pared alrededor de la infraestructura	ML	100	\$ 15.600	\$ 1.560.000
2	Suministro e Instalación a todo costo de vidrios templados, especificación de los vidrios a instalar son de 10 mm de espesor y medidas de 0.875 x 0.90 metros, dilatación en silicona, color transparente con base y dos laterales de aluminio y tope de vidrios con silicona ubicado en la pared alrededor de la infraestructura	MT	100	\$ 350.000	\$ 35.000.000
3	Suministro e Instalación a todo costo de perfiles en aluminio tipo F en la fachada principal ubicado en la pared alrededor de la infraestructura medidas 1.75 de ancho x 90 centímetros de altura	MT	100	\$ 39.000	\$ 3.900.000
4	Suministro y aplicación a todo costo de pintura en general tipo 1 superlavables para exteriores, color blanco (fachada del inmueble de toda la cabaña), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas, incluye alquiler de andamios	MT2	200	\$ 20.000	\$ 4.000.000
5	Instalación a todo costo de Viga de amarre para prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña, la viga de amarre debe ser en concreto de 300 psi, con refuerzos en varillas de 1/4 y estribos a cada 0,20 mts incluye formaletería	MT	100	\$ 47.500	\$ 4.750.000
PRIMER PISO CEDE SANTA VERONICA					
6	Demolición y disposición final de escombros a todo costo de piso terraza a la entrada de habitaciones primer piso	MT2	90	\$ 12.000	\$ 1.080.000
7	Construcción a todo costo de plantilla piso terraza entrada de habitaciones primer piso, medidas de plantilla concreto de 3000 psi, 15 centímetros de espesor, con malla en hierro de 3/8 cruzados y separación cada 15 centímetros.	MT2	90	\$ 40.000	\$ 3.600.000
8	Instalación de Enchape piso con zocalos de la terraza entrada de habitaciones primer piso- ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya, color azul marino de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional	MT2	90	\$ 56.000	\$ 5.040.000
ALCOBA SEGUNDO PISO- COCINA CEDE SANTA VERONICA					
9	Demolición y disposición final de escombros de enchape en habitación ubicada en el 2do piso, arriba de la cocina de la cabaña -	MT2	45	\$ 12.000	\$ 540.000
10	Construcción Plantilla de nivelacion concreto 3000 psi de 7 centimetro de grosor en el 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña	MT2	45	\$ 35.000	\$ 1.575.000
11	Suministro e Instalación de enchape y zocalo 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 50 por 50 centímetros y espesor minimo de 6 a 8 mm, resistencia a la abrasion, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla, producto nacional	MT2	45	\$ 92.000	\$ 4.140.000
12	Demolición de enchape y disposicion final de escombros, baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, de 18 M2	MT2	18	\$ 12.000	\$ 216.000

13	Suministro e Instalación de enchape y zocalo BAÑOS 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional 18 M2 - trafico 1	MT2	18	\$ 57.000	\$ 1.026.000
14	Suministro e Instalación de dos 2 combos sanitarios baños 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga unica mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones minimas 43 centímetros de ancho, alto 70 centímetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2	\$ 637.000	\$ 1.274.000
15	Suministro e instalación de dos 02 puertas de baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina, puertas en madera entamboradas, medidas de 80 de centímetros de ancho por 2,05 metros de alto con sus respectivos marcos, bisagras y cerraduras.	UND	2	\$ 500.000	\$ 1.000.000
16	Mantenimiento preventivo y correctivo cielo rasos 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina y balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 metros de ancho- tipo de cielo raso asbeto cemento, incluye cambio de cintas soportes, masillados y pintura en general	GLB	1	\$ 7.100.000	\$ 7.100.000
17	Instalación a todo costo de perfilaría o parrilla en acero galvanizado liviano de ángulos perimetrales principales de 2,44 x 2,44 y omegas galvanizadas e instalación de lámina de yeso cartón para la habitación ubicada en el 2do piso arriba de la cocina y súper board en el balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 de ancho	GLB	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
KIOSKOS CEDE SANTA VERONICA					
18	Mantenimiento a todo costo de kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 14 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000
19	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 12 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 5.700.000	\$ 5.700.000
20	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 6 metros de largo x 4 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 3.900.000	\$ 3.900.000
21	Mantenimiento de Kiosco suministro y cambio de tejas en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica cambio de listones de madera de medidas y pintura tipo .1, medidas de 3 metros x 3 ancho	GLB	1	\$ 2.350.000	\$ 2.350.000
22	Pintura general tipo 1 para interiores (10 habitaciones, sala de estar, balcón, 10 baños, el lobi del primer piso, la cocina, escaleras), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	1.494	\$ 20.000	\$ 29.880.000
23	Arreglo a todo costo, impermeabilización en resina o emulsion faltica o sika 1 para evitar resumen al interior de la fachada, pintura en general de fachada o pared Norte que da al lote de la cabaña, antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	84	\$ 22.000	\$ 1.848.000
24	Mantenimiento a todo costo de cambio de enchapes especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional, iluminación, cableado eléctrico, lámparas, toma corrientes e interruptores y suministro a dos 2 baños que pertenecen a la piscina, total metros cuadrados para intervenir 40 metros cuadrados	GLB	2	\$ 1.100.000	\$ 2.200.000
25	Suministro e instalación de dos 2 combos sanitarios para los Baños ubicados en la piscina, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga unica mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones minimas 43 centímetros de ancho, alto 70 centímetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2	\$ 710.000	\$ 1.420.000

26	Arreglo o mantenimiento a Baño habitación No 4 (remover e instalar piso o enchape por fuga de agua potable), medida 3 M2, ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional	GLB	1	\$ 530.000	\$ 530.000	
27	Remoción y cambio de enchape, disposicion final de escombros, iluminación y suministro de regaderas nuevas de 8 pulgadas incluye brazo, tipo de chorro lluvia, color metalico o plateado, acabado cromo, Ducha salida a la Playa, el espacio tiene 4 m de ancho x 2 de largo	GLB	1	\$ 1.430.000	\$ 1.430.000	
28	Mantenimiento y reparación a todo costo de Cascada Piscina, fundición de losa en metaldeck para habilitar una cascada de agua que caerá en la piscina y se alimentará por medio de tubería de esa misma agua para que al mismo tiempo oxigene el agua, se construirá 18 M2 de losa reforzado con varillas de media 1/2 y 3/8 tres octavos en espacios de 15 centímetros, incluida tubería eléctrica de 1/2 en emt/imc y pvc o 1/4, codos uniones, cableado eléctrico de diferentes calibres material cobre e iluminación apropiada para el lugar	GLB	1	\$ 1.750.000	\$ 1.750.000	
29	Suministro e instalación de portón en madera, acabado rustico, puerta salida a la playa de vaiven dividida en dos 2 medidas del porton completo 2 m de ancho x 2 metros de alto en madera Roble o cedro, con sus respectiva bisagras de 8" pulgadas hechas en Acero cold-roll, galvanizado, zincado, calibre 1,7mm. con tornillos y cerrojo acordes al portón	GLB	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	
30	Suministro e instalación de Puerta Cocina en madera roble o cedro de medidas 2 metros x 2 metros con su respectivo marco, bisagras y cerradura de seguridad	GLB	1	\$ 570.000	\$ 570.000	
MURO DE ENCERRAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA MALAMBO						
31	Construcción Viga cimentación en concreto de 3000 psi, de 40 centímetros de ancho por 40 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos en varillas de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancias de 0,15 metro impermeabilizado con sika 1	ML	62	\$ 35.000	\$ 2.170.000	
32	Levante y construcción de un sobrecimiento, de altura de 15 centímetros, en concreto con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2); sobre éste se colocarán dos hiladas de bloques en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 0,40 m, Estos bloques deben cumplir lo especificado en la norma NTC 4024 y se deben pegar con mortero 1:6. para soporte de malla galvanizada eslabonada de huecos de diámetros	ML	75	\$ 45.100	\$ 3.382.500	
33	Construcción Viga de cierre o de amarre en concreto de 3000 psi, de 30 centímetros de ancho por 30 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancia de 0,15 metro	ML	62	\$ 48.000	\$ 2.976.000	
34	Realización a todo costo de Columnas o tubos verticales en tubería galvanizada para cerramiento de diámetro de 2" pulgadas por tres 3 metros de altura separados cada dos 2 metros, tubo construido en ACERO COLD ROLLED CON RECUBRIMIENTO Galvanizado 60, acabado galvanizado para soportar malla galvanizada; En los cambios de nivel el tubo debe ser de una longitud igual a la altura normal, más desnivel y tener en el extremo superior una deflexión adicional que permita la continuación de la malla. Los tubos deben quedar empotrados en pedestales de concreto de 3000 psi a la vista con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2)	ML	30	\$ 112.000	\$ 3.360.000	
35	Instalación a todo costo de Malla eslabonada de acero galvanizado calibre 2.5 mm, huecos 2.1/4 X 2.1/4 de pulgadas, con un recubrimiento en pvc	M2	135	70.000	\$ 9.450.000	
					158.417.500	
ADMINISTRACION					5%	7.920.875
IMPREVISTOS					5%	7.920.875
UTILIDAD					5%	7.920.875
IVA					19%	1.504.966
TOTAL						183.685.091



AGENCIA LOGISTICA REGIONAL NORTE
CORONEL RICARDO JEREZ
DIRECTOR DE LA AGENCIA LOGISTICA

COTIZACION CABAÑA SANTA VERONICA Y SEDE ADMINISTRATIVA 11 de mayo de 2022

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS Y DEDUCCIONES
EXTERIOR DE LA CABAÑA CEDE SANTA VERONICA					
1	Desmante, demolicion y disposicion final de escombros a todo costo de prefabricados tipos bolillos existentes con medida de 100 metros lineales de prefabricados ubicados en la pared alrededor de la infraestructura	ML	100	\$ 11.500	\$ 1.150.000
2	Suministro e Instalación a todo costo de vidrios templados, especificacion de los vidrios a instalar son de 10 mm de espesor y medidas de 0.875 x 0.90 metros, dilatación en silicona, color transparente con base y dos laterales de aluminio y tope de vidrios con silicona ubicado en la pared alrededor de la infraestructura	MT	100	\$ 340.000	\$ 34.000.000
3	Suministro e Instalación a todo costo de perfiles en aluminio tipo F en la fachada principal ubicado en la pared alrededor de la infraestructura medidas 1.75 de ancho x 90 centímetros de altura	MT	100	\$ 37.000	\$ 3.700.000
4	Suministro y aplicación a todo costo de pintura en general tipo 1 superlavables para exteriores, color blanco (fachada del inmueble de toda la cabaña), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas, incluye alquiler de andamios	MT2	200	\$ 19.500	\$ 3.900.000
5	Instalación a todo costo de Viga de amarre para prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña, la viga de amarre debe ser en concreto de 300 psi, con refuerzos en varillas de 1/4 y estribos a cada 0,20 mts incluye formaletteria	MT	100	\$ 45.700	\$ 4.570.000
PRIMER PISO CEDE SANTA VERONICA					
6	Demolición y disposicion final de escombros a todo costo de piso terraza a la entrada de habitaciones primer piso	MT2	90	\$ 11.500	\$ 1.035.000
7	Construcción a todo costo de plantilla piso terraza entrada de habitaciones primer piso, medidas de plantilla concreto de 3000 psi, 15 centímetros de espesor, con malla en hierro de 3/8 cruzados y separacion cada 15 centímetros.	MT2	90	\$ 39.000	\$ 3.510.000
8	Instalación de Enchape piso con zocalos de la terraza entrada de habitaciones primer piso- ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya, color azul marino de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional	MT2	90	\$ 55.000	\$ 4.950.000
ALCOBA SEGUNDO PISO- COCINA CEDE SANTA VERONICA					
9	Demolición y disposicion final de escombros de enchape en habitación ubicada en el 2do piso, arriba de la cocina de la cabaña -	MT2	45	\$ 11.500	\$ 517.500
10	Construcción Plantilla de nivelacion concreto 3000 psi de 7 centimetro de grosor en el 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña	MT2	45	\$ 33.000	\$ 1.485.000
11	Suministro e Instalación de enchape y zocalo 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 50 por 50 centímetros y espesor minimo de 6 a 8 mm, resistencia a la abrasion, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla, producto nacional	MT2	45	\$ 91.000	\$ 4.095.000
12	Demolición de enchape y disposicion final de escombros, baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, de 18 M2	MT2	18	11500	\$ 207.000
13	Suministro e Instalación de enchape y zocalo BAÑOS 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional 18 M2 - trafico 1	MT2	18	\$ 56.000	\$ 1.008.000

14	Suministro e Instalación de dos 2 combos sanitarios baños 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga unica mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones minimas 43 centimetros de ancho, alto 70 centimetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2	\$ 635.000	\$ 1.270.000
15	Suministro e instalación de dos 02 puertas de baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina, puertas en madera entamboradas, medidas de 80 de centímetros de ancho por 2,05 metros de alto con sus respectivos marcos, bisagras y cerraduras.	UND	2	\$ 450.000	\$ 900.000
16	Mantenimiento preventivo y correctivo cielo rasos 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina y balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 metros de ancho- tipo de cielo raso asbeto cemento, incluye cambio de cintas soportes, masillados y pintura en general	GLB	1	\$ 6.900.000	\$ 6.900.000
17	Instalación a todo costo de perfilaría o parrilla en acero galvanizado liviano de ángulos perimetrales principales de 2,44 x 2,44 y omegas galvanizadas e instalación de lámina de yeso cartón para la habitación ubicada en el 2do piso arriba de la cocina y súper board en el balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 de ancho	GLB	1	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000
KIOSKOS CEDE SANTA VERONICA					
18	Mantenimiento a todo costo de kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 14 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 6.200.000	\$ 6.200.000
19	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 12 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 5.150.000	\$ 5.150.000
20	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 6 metros de largo x 4 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 3.100.000	\$ 3.100.000
21	Mantenimiento de Kiosco suministro y cambio de tejas en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica cambio de listones de madera de medidas y pintura tipo .1, medidas de 3 metros x 3 ancho	GLB	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
22	Pintura general tipo 1 para interiores (10 habitaciones, sala de estar, balcón, 10 baños, el lobi del primer piso, la cocina, escaleras), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	1.494	\$ 19.500	\$ 29.133.000
23	Arreglo a todo costo , impermeabilización en resina o emulsion faltica o sika 1 para evitar resumen al interior de la fachada, pintura en general de fachada o pared Norte que da al lote de la cabaña, antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	84	\$ 21.500	\$ 1.806.000
24	Mantenimiento a todo costo de cambio de enchapes especificaciones ceramica o enchape tráfico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centimetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional, iluminación, cableado eléctrico, lámparas, toma corrientes e interruptores y suministro a dos 2 baños que pertenecen a la piscina, total metros cuadrados para intervenir 40 metros cuadrados	GLB	2	\$ 990.000	\$ 1.980.000
25	Suministro e instalación de dos 2 combos sanitarios para los Baños ubicados en la piscina, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga unica mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones minimas 43 centimetros de ancho, alto 70 centimetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2	\$ 635.000	\$ 1.270.000

26	Arreglo o mantenimiento a Baño habitación No 4 (remover e instalar piso o enchape por fuga de agua potable), medida 3 M2 , ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centimetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional	GLB	1	\$ 510.000	\$ 510.000
27	Remoción y cambio de enchape, disposicion final de escombros, iluminación y suministro de regaderas nuevas de 8 pulgadas incluye brazo, tipo de chorro lluvia, color metalico o plateado, acabado cromo, Ducha salida a la Playa, el espacio tiene 4 m de ancho x 2 de largo	GLB	1	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000
28	Mantenimiento y reparación a todo costo de Cascada Piscina, fundición de losa en metaldeck para habilitar una cascada de agua que caerá en la piscina y se alimentará por medio de tubería de esa misma agua para que al mismo tiempo oxigene el agua, se construirá 18 M2 de losa reforzada con varillas de media 1/2 y 3/8 tres octavos en espacios de 15 centimetro., incluida tubería eléctrica de 1/2 en emt/imc y pvc o 1/4, codos uniones, cableado electrico de diferentes calibres material cobre e iluminación apropiada para el lugar	GLB	1	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000
29	Suministro e instalación de portón en madera, acabado rustico, puerta salida a la playa de vaiven dividida en dos 2, medidas del porton completo 2 m de ancho x 2 metros de alto en madera Roble o cedro, con sus respectiva bisagras de 8" pulgadas hechas en Acero cold-roll, galvanizado, zincado, calibre 1,7mm. con tornillos y cerrojo acordes al portón	GLB	1	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
30	Suministro e instalación de Puerta Cocina en madera roble o cedro de medidas 2 metros x 2 metros con su respectivo marco, bisagras y cerradura de seguridad	GLB	1	\$ 565.000	\$ 565.000
MURO DE ENCERRAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA MALAMBO					
31	Construcción Viga cimentación en concreto de 300 psi, de 40 centímetros de ancho por 40 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos en varillas de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancias de 0,15 metro impermeabilizado con sika 1	ML	62	\$ 33.800	\$ 2.095.600
32	Levante y construccion de un sobrecimiento, de altura de 15 centimetros, en concreto con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2); sobre éste se colocarán dos hiladas de bloques en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 0,40 m, Estos bloques deben cumplir lo especificado en la norma NTC 4024 y se deben pegar con mortero 1:6. para soporte de malla galvanizada eslabonada de huecos de diametros	ML	75	\$ 44.300	\$ 3.322.500
33	Construcción Viga de cierre o de amarre en concreto de 3000 psi, de 30 centimetros de ancho por 30 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancia de 0,15 metro	ML	62	\$ 45.700	\$ 2.833.400
34	Realización a todo costo de Columnas o tubos verticales en tubería galvanizada para cerramiento de diámetro de 2" pulgadas por tres 3 metros de altura separados cada dos 2 metros, tubo construido en ACERO COLD ROLLED CON RECUBRIMIENTO Galvanizado 60, acabado galvanizado para soportar malla galvanizada; En los cambios de nivel el tubo debe ser de una longitud igual a la altura normal, más desnivel y tener en el extremo superior una deflexión adicional que permita la continuación de la malla. Los tubos deben quedar empotrados en pedestales de concreto de 3000 psi a la vista con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2)	ML	30	\$ 110.000	\$ 3.300.000
35	Instalación a todo costo de Malla eslabonada de acero galvanizado calibre 2.5 mm, huecos 2.1/4 X 2.1/4 de pulgadas, con un recubrimiento en pvc	M2	135	69.500	\$ 9.382.500
					151.795.500
ADMINISTRACION				5%	7.589.775
IMPREVISTOS				5%	7.589.775
UTILIDAD				5%	7.589.775
IVA				19%	1.442.057
TOTAL					176.006.882



<p style="text-align: center;"><i>Lopez Mendoza Umar Rodrigo</i> NIT : 72.275.327-5 Regimen Simplificado</p>					
<p>Carrera 42E 9U - 181 APIU 204 Verona - BARRANQUILLA</p>					
<p>Fecha 11 DE MAYO DE 2022</p>					
<p>Cliente: Agencia Logística Barranquilla</p>				<p>Nº SOMOS AUTOREGISTRADOS DE RENTA</p>	
<p>Dirección: Batallon Vergara</p>				<p>Ciudad BARRANQUILLA</p>	
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS Y DEDUCCIONES
EXTERIOR DE LA CABAÑA CEDE SANTA VERONICA					
1	Desmonte, demolición y disposición final de escombros a todo costo de prefabricados tipos bolillos existentes con medida de 100 metros lineales de prefabricados ubicados en la pared alrededor de la infraestructura	ML	100	\$ 14.900	\$ 1.490.000
2	Suministro e Instalación a todo costo de vidrios templados, especificación de los vidrios a instalar son de 10 mm de espesor y medidas de 0.875 x 0.90 metros, dilatación en silicona, color transparente con base y dos laterales de aluminio y tope de vidrios con silicona ubicado en la pared alrededor de la infraestructura	MT	100	\$ 349.000	\$ 34.900.000
3	Suministro e Instalación a todo costo de perfiles en aluminio tipo F en la fachada principal ubicado en la pared alrededor de la infraestructura medidas 1.75 de ancho x 90 centímetros de altura	MT	100	\$ 38.000	\$ 3.800.000
4	Suministro y aplicación a todo costo de pintura en general tipo 1 superlavables para exteriores, color blanco (fachada del inmueble de toda la cabaña), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas, incluye alquiler de andamios	MT2	200	\$ 19.500	\$ 3.900.000
5	Instalación a todo costo de Viga de amarre para prefabricados de encerramiento de la infraestructura de la cabaña, la viga de amarre debe ser en concreto de 300 psi, con refuerzos en varillas de 1/4 y estribos a cada 0,20 mts incluye formaletería	MT	100	\$ 47.000	\$ 4.700.000
PRIMER PISO CEDE SANTA VERONICA					
6	Demolición y disposición final de escombros a todo costo de piso terraza a la entrada de habitaciones primer piso	MT2	90	\$ 11.550	\$ 1.039.500
7	Construcción a todo costo de plantilla piso terraza entrada de habitaciones primer piso, medidas de plantilla concreto de 3000 psi, 15 centímetros de espesor, con malla en hierro de 3/8 cruzados y separación cada 15 centímetros.	MT2	90	\$ 39.500	\$ 3.555.000
8	Instalación de Enchape piso con zocalos de la terraza entrada de habitaciones primer piso- ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya, color azul marino de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional	MT2	90	\$ 55.500	\$ 4.995.000
ALCOBA SEGUNDO PISO- COCINA CEDE SANTA VERONICA					
9	Demolición y disposición final de escombros de enchape en habitación ubicada en el 2do piso, arriba de la cocina de la cabaña	MT2	45	\$ 11.900	\$ 535.500
10	Construcción Plantilla de nivelación concreto 3000 psi de 7 centímetro de grosor en el 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña	MT2	45	\$ 34.550	\$ 1.554.750
11	Suministro e Instalación de enchape y zocalo 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 50 por 50 centímetros y espesor mínimo de 6 a 8 mm, resistencia a la abrasión, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla, producto nacional	MT2	45	\$ 91.550	\$ 4.119.750
12	Demolición de enchape y disposición final de escombros, baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, de 18 M2	MT2	18	\$ 11.900	\$ 214.200
13	Suministro e Instalación de enchape y zocalo BAÑOS 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña - especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional 18 M2 - trafico 1	MT2	18	\$ 56.550	\$ 1.017.900

14	Suministro e instalación de dos 2 combos sanitarios baños 2do piso, habitación ubicada arriba de la cocina de la cabaña, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga unica mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones minimas 43 centimetros de ancho, alto 70 centimetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2	\$ 636.550	\$ 1.273.100
15	Suministro e instalación de dos 02 puertas de baños 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina, puertas en madera entambradas, medidas de 80 de centimetros de ancho por 2,05 metros de alto con sus respectivos marcos, bisagras y cerraduras.	UND	2	\$ 503.500	\$ 1.007.000
16	Mantenimiento preventivo y correctivo cielo rasos 2do piso habitación ubicada arriba de la cocina y balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 metros de ancho- tipo de cielo raso asbelto cemento, incluye cambio de cintas soportes, masillados y pintura en general	GLB	1	\$ 7.250.000	\$ 7.250.000
17	Instalación a todo costo de perfilaría o parrilla en acero galvanizado liviano de ángulos perimetrales principales de 2,44 x 2,44 y omegas galvanizadas e instalación de lámina de yeso cartón para la habitación ubicada en el 2do piso arriba de la cocina y súper board en el balcón de la habitación, la habitación tiene 36 M2 y el balcón 7 metros de largo x 2 de ancho	GLB	1	\$ 2.050.000	\$ 2.050.000
KIOSKOS CEDE SANTA VERONICA					
18	Mantenimiento a todo costo de kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 14 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 6.550.000	\$ 6.550.000
19	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 12 metros de largo x 6 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 5.800.000	\$ 5.800.000
20	Mantenimiento a todo costo kioscos, suministro y cambio de tejas en barro tipo colonial en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica, cambio de listones de madera y pintura tipo .1, de medida 6 metros de largo x 4 metros de ancho a todo costo	GLB	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
21	Mantenimiento de Kiosco suministro y cambio de tejas en mal estado, resane de muros y columnas agrietadas, parte eléctrica cambio de listones de madera de medidas y pintura tipo .1, medidas de 3 metros x 3 ancho	GLB	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000
22	Pintura general tipo 1 para interiores (10 habitaciones, sala de estar, balcón, 10 baños, el lobi del primer piso, la cocina, escaleras), antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	1.494	\$ 21.000	\$ 31.374.000
23	Arreglo a todo costo , impermeabilización en resina o emulsion faltica o sika 1 para evitar resumen al interior de la fachada, pintura en general de fachada o pared Norte que da al lote de la cabaña, antes de pintar se debe preparar la pared con sellador, resanar grietas, fisuras y juntas	MT2	84	\$ 21.500	\$ 1.806.000
24	Mantenimiento a todo costo de cambio de enchapes especificaciones ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centimetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional, iluminación, cableado eléctrico, lámparas, toma corrientes e interruptores y suministro a dos 2 baños que pertenecen a la piscina, total metros cuadrados para intervenir 40 metros cuadrados	GLB	2	\$ 1.100.000	\$ 2.200.000
25	Suministro e instalación de dos 2 combos sanitarios para los Baños ubicados en la piscina, tipo combo sanitario sin mueble de 4.8 litros descarga unica mas lavamanos con pedestal y accesorios blancos dimensiones minimas 43 centimetros de ancho, alto 70 centimetros, capacidad 250 gramos hecho en materiales de porcelana sanitaria	GLB	2	\$ 715.000	\$ 1.430.000

26	Arreglo o mantenimiento a Baño habitación No 4 (remover e instalar piso o enchape por fuga de agua potable), medida 3 M2 , ceramica o enchape trafico 1, pared estructurada maya blanco de una sola cara o cara unica de medidas 30 por 45 centímetros, trafico residencial, incluido pegante para ceramica y boquilla Enchape , producto nacional	GLB	1	\$ 535.000	\$ 535.000	
27	Remoción y cambio de enchape, disposición final de escombros, iluminación y suministro de regaderas nuevas de 8 pulgadas incluye brazo, tipo de chorro lluvia, color metalico o plateado, acabado cromo, Ducha salida a la Playa, el espacio tiene 4 m de ancho x 2 de largo	GLB	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	
28	Mantenimiento y reparación a todo costo de Cascada Piscina, fundición de losa en metaldeck para habilitar una cascada de agua que caerá en la piscina y se alimentará por medio de tubería de esa misma agua para que al mismo tiempo oxigene el agua, se construirá 18 M2 de losa reforzado con varillas de media 1/2 y 3/8 tres octavos en espacios de 15 centímetros, incluida tubería eléctrica de 1/2 en emt/imc y pvc o 1/4, codos uniones, cableado eléctrico de diferentes calibres material cobre e iluminación apropiada para el lugar	GLB	1	\$ 1.700.000	\$ 1.700.000	
29	Suministro e instalación de portón en madera, acabado rustico, puerta salida a la playa de vaiven dividida en dos 2, medidas del porton completo 2 m de ancho x 2 metros de alto en madera Roble o cedro, con sus respectiva bisagras de 8" pulgadas hechas en Acero cold-roll, galvanizado, zincado, calibre 1,7mm. con tornillos y cerrojo acordes al portón	GLB	1	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000	
30	Suministro e instalación de Puerta Cocina en madera roble o cedro de medidas 2 metros x 2 metros con su respectivo marco, bisagras y cerradura de seguridad	GLB	1	\$ 570.000	\$ 570.000	
MURO DE ENCERRAMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA M LAMBO						
31	Construcción Viga cimentación en concreto de 300 psi, de 40 centímetros de ancho por 40 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos en varillas de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancias de 0,15 metro impermeabilizado con sika 1	ML	62	\$ 37.300	\$ 2.312.600	
32	Levante y construcción de un sobrecimiento, de altura de 15 centímetros, en concreto con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2); sobre éste se colocarán dos hiladas de bloques en concreto de 0,20 m x 0,20 m x 0,40 m, Esto; bloques deben cumplir lo especificado en la norma NTC 4024 y se deben pegar con mortero 1:6. para soporte de malla galvanizada eslabonada de huecos de diámetros	ML	75	\$ 45.300	\$ 3.397.500	
33	Construcción Viga de cierre o de amarre en concreto de 3000 psi, de 30 centímetros de ancho por 30 centímetros de alto con varillas de media 1/2 corrugadas, con aros o estribos de 3/8 tres octavo amarados con alambre quemado, distancia de 0,15 metro	ML	62	\$ 47.500	\$ 2.945.000	
34	Realización a todo costo de Columnas o tubos verticales en tubería galvanizada para cerramiento de diámetro de 2" pulgadas por tres 3 metros de altura separados cada dos 2 metros, tubo construido en ACERO COLD ROLLED CON RECUBRIMIENTO Galvanizado 60, acabado galvanizado para soportar malla galvanizada; En los cambios de nivel el tubo debe ser de una longitud igual a la altura normal, más desnivel y tener en el extremo superior una deflexión adicional que permita la continuación de la malla. Los tubos deben quedar empotrados en pedestales de concreto de 3000 psi a la vista con una resistencia a la compresión de 21 MPa (210 Kg/cm2)	ML	30	\$ 111.000	\$ 3.330.000	
35	Instalación a todo costo de Malla eslabonada de acero galvanizado calibre 2.5 mm, huecos 2.1/4 X 2.1/4 de pulgadas, con un recubrimiento en pvc	M2	135	69.000	\$ 9.315.000	
					159.616.800	
ADMINISTRACION					5%	7.980.840
IMPREVISTOS					5%	7.980.840
UTILIDAD					5%	7.980.840
IVA					19%	1.516.360
TOTAL						185.075.680

